

HQE = Haute Qualité Environnementale

UN EXEMPLE : LE SIEGE SOCIAL D'ESTERRA à LEZENNES
LE ROJET ENVIRONNEMENTAL

L'histoire bouleversée du site a laissé des marques qui ont permis à la faune et à la flore de prendre position de lieux très différents.

Sur quelques 2 hectares d'espace tranquille, nous trouvons une quantité impressionnante de "biotopes" : talus, ruines, éboulis, fossé, bas fond, blockhaus,... le tout exposé suivant des orientations très différentes qui ont créés les conditions idéales pour le développement d'espèces variées, dont certaines sont relativement rares.

Ainsi nous trouvons dans les espèces peu communes au niveau régional : le polypode commun (fougère assez rare), le coronope didyme, la crépide bisannuelle, l'ail des ours, la violette ,.... Ces constats ont permis de répertorier le site comme étant "sensible" dans la région de Lille.

La carte de 1998 dressée par l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Métropole Lilloise définit le site comme un espace semi-naturel aménagé. Ce petit bout de terrain est le seul sur des milliers d'hectares aux alentours à être considéré comme "sensible" pour la faune et la flore.

ESTERRA se réjouit d'investir dans de tels lieux et souhaite que ses actions permettront la protection de cet environnement et l'installation de nouvelles espèces.

Les études se sont attachées à respecter la charte HQE de la construction.

L'HQE, la Haute Qualité Environnementale est la dénomination pour une approche écologique de la construction.

La qualité environnementale des aménagements consiste à maîtriser les répercussions sur l'environnement extérieur et à créer un environnement intérieur sain et confortable. Elle permet également d'économiser l'énergie (électricité, chauffage,...) et d'assurer le développement durable (éco-produit, suppression des émissions de gaz, économie d'eau, tri des déchets,...)

Les 14 cibles de la charte HQE ont été respectées dans la mesure du possible.

Il paraît évident que ces objectifs sont intéressants à atteindre rapidement, car nous passons plus ou moins de 80% de notre temps à l'intérieur de bâtiments (logement, travail, école,...) et que l'évolution de l'environnement dépend énormément des actions que nous prenons.

Aussi les économies d'énergie, d'eau, l'utilisation de matériaux réutilisables ou naturels, la gestion des déchets,... deviendront prioritaire avec le temps et seront même obligatoires, si ce n'est pas déjà d'actualité pour certains d'entre eux.

Dans ce cadre, ESTERRA a maîtrisé les impacts sur l'environnement en veillant à :

1. Relation harmonieuse bâtiments-voisinage.

- Respect et mise en valeur de l'environnement
- Respect et mise en valeur du patrimoine
- Intégration dans le paysage
- Ouverture et clarté du site
- Qualité des vues à partir des espaces de travail

2. Procédés et produits de construction.

- Utilisation de matériaux recyclables, recyclés et peu énergivore (dalle gazon, bille de chemin de fer, pavés, schiste, poussier,...)
- Récupération de déchets (briquillons de démolition pour les fondations, de poussières et schiste pour les revêtements, de croûtes de pierre bleue pour les parements,...)

LA SUITE DE L'ETUDE PEUT ÊTRE OBTENUE SUR DEMANDE