

GESTION DIFFERENCIEE

Mettre en exergue les potentialités environnementales d'un site

UN EXEMPLE : LE SIEGE SOCIAL D'ESTERRA à LEZENNES

Le projet ESTERRA à Lezennes a dans ses objectifs de renforcer son image de marque par la création d'un site neuf avec un esprit neuf, afin de favoriser la communication, d'améliorer l'identité des collaborateurs, d'être sensible aux devoirs citoyens, de soigner l'environnement,...

Nous avons développé l'aspect humain, l'aspect visuel et image, l'aspect patrimoine,... lors de la réalisation du projet. L'aspect environnemental a déjà eu pour effet que l'entretien des espaces verts a été réalisé de manière à créer le moins de déchets possible (broyage, fagotage,...), des matériaux de récupération ont été employés pour la création des parkings (cassons, schiste,...), des matériaux déposés seront réutilisés lors du chantier,...

Les choix des techniques et des plantations montrent également que l'environnement est pris en compte dès les prémices du chantier.

Nous savons également que le site de l'ancien fort de Lezennes est repris dans la carte des "sites sensibles" de la Métropole lilloise et qu'il est le seul répertorié sur plusieurs kilomètres carrés.

Hormis la protection et le développement de l'environnement, la gestion différenciée a également comme avantage de permettre d'entretenir plus d'espaces verts avec les mêmes ressources humaines (+ - 50% d'espaces verts en plus) et donc de consommer moins d'énergie pour son entretien.

LA METHODE

La gestion différenciée a pour but de conserver les intérêts écologiques d'un espace vert tout en permettant un développement écologique harmonieux avec la destination du site. C'est à dire que l'on souhaite éviter de détruire la faune et la flore existante et se donner les moyens de permettre l'installation de flores et faunes complémentaires en fonction du type d'aménagement et d'entretien que l'on effectue sur le site.

Les intérêts de la gestion différenciée se situent à plusieurs niveaux.

- Il y a bien sûr l'environnement : Cela permet aux espèces de se développer et de se multiplier.
- l'aspect social est très important, les tendances de fond sont au respect du plus grand nombre, de l'humain et certainement du plus faible (la nature) et chacun cherche à léguer une terre propre à ses enfants.
- La pédagogie peut utiliser également ces sites pour montrer aux enfants et aux adultes ce que peut être la nature (flore, faune,...) quand on la respecte.
- Le choix de la méthode peut également être interprété comme une compensation environnementale par rapport à d'éventuels dommages que l'on engendre.
- Nous avons également vu que la gestion différenciée permettait de mieux utiliser les ressources humaines et de consommer moins d'énergie

La mise en place d'un plan de gestion différenciée doit suivre une certaine procédure afin d'être rigoureux et de permettre une analyse fine au cours des années qui suivent.

Nous avons donc:

- Fait un inventaire exhaustif des espèces présentes sur le site et relevé ses potentialités.
- Établi un plan de gestion clair et rigoureux qui permet d'envisager les entretiens en fonction des objectifs choisis
- Nous allons entretenir les sites en fonction du plan, mais également suivre scientifiquement l'évolution de l'environnement pour réadapter ces plans en fonction de données nouvelles.
- Nous souhaitons analyser les résultats et les communiquer dans la plus grande transparence.

Le projet ESTERRA-Lezennes utilisera cette méthode de gestion pour deux zones distinctes.

- La première engloberait l'accueil du site, quelques mètres de part et d'autre des circulations, les abords immédiats des bâtiments où l'entretien sera réalisé de manière très rigoureuse et nette et les plantations horticoles seraient bien soignées.

- La deuxième zone reprendrait le solde (Nous avons d'ailleurs découvert une belle station d'ail des ours, de violette odorante,...), les fourrés, les haies en limite, les prairies, les vestiges des forts, les abords du grand parking,.... Là, les aménagements et l'entretien consisteraient à permettre le développement de nouvelles espèces, à éviter les tailles intempestives, à créer du compostage, à être parcimonieux dans l'usage des produits phytopharmaceutiques, à faucher tardivement les prairies,...

L'analyse environnementale du site nous a indiqué qu'il est possible de préconiser 10 secteurs à vocation de gestion différenciée. Ces secteurs ont surtout été définis en fonction de l'homogénéité de leur habitat.

LA SUITE DE L'ETDUE PEUT ETRE OBTENUE SUR DEMANDE