

CENTRE COMMERCIAL Leclerc - AMO HQE Seclin

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE HQE : Aménagement suivant une démarche de Haute Qualité Environnementale.



2004 Seclin.

Maître d'ouvrage:

SCI Seclin 01.

Maîtres d'oeuvres:

IMPACT-QE (BET HQE)
Opus Environnement (Paysagiste HQE)

OBJECTIFS :

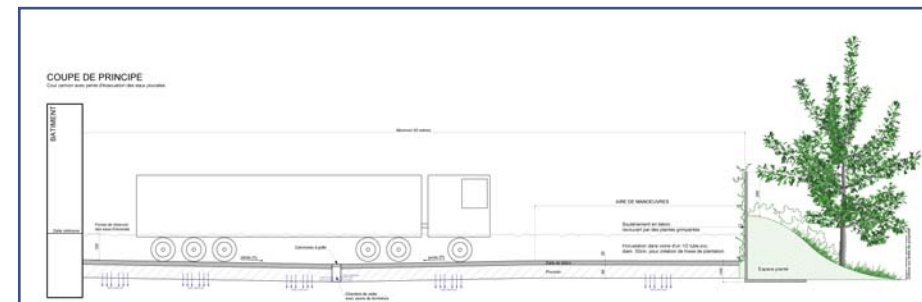
La ligne directrice qui sera respectée tout au long de la conception du projet est celle d'une volonté affirmée d'aboutir à un projet d'une très grande qualité esthétique, environnementale et paysagère.

L'aménagement du centre commercial de Seclin dans la Z.A.C. de l'Epinette s'inscrit dans le cadre d'une démarche de Haute Qualité Environnementale des bâtiments souhaitée par le Maître d'Ouvrage.

Elle s'appuie sur la collaboration de tous les intervenants à toutes les phases du cycle de vie du bâtiment, depuis sa programmation jusqu'à son exploitation, en passant par sa réalisation.

Dès l'esquisse, l'équipe de Maîtrise d'oeuvre doit chercher à traduire, par une conception judicieuse des espaces, des systèmes constructifs et techniques, différents concepts visant à préserver les ressources naturelles, à maîtriser les impacts sur l'environnement et à créer des ambiances intérieures confortables et saines.

Lors du chantier, il convient que les entreprises puissent être également attentives aux aspects environnementaux.



ENVIRONNEMENT HQE

PROJETS DU SECTEUR PUBLIC

Emprise foncière: 59 900 m²
dont 6 500 m² pour l'hypermarché
1 500 m² pour la galerie marchande
890 places de parking.

