

SIÈGE INTERNATIONAL - DOMYOS

PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU SITE: Pavé Stratégique Marcq-en-Baroeul / Bondues



2006 Marcq-en-Baroeul / Bondues.

Maître d'ouvrage: Maîtres d'oeuvre:

DECATHLON - DOMYOS. Pierre COPPE (Architecture DPLG)
Impact Qualité (Bet HQE)
Opus Environnement (Paysagiste HQE)

Le projet d'ouverture à l'urbanisation du site du Pavé Stratégique est fondé sur des notions simples:

Développer une transition ville - campagne au travers d'un aménagement mixte d'habitat et d'activités composé au coeur d'espaces paysagers de qualité;

Affirmer une vitrine métropolitaine sur la rocade Nord-Ouest par le jeu des pleins et des vides;

Conserver et offrir de nouvelles perspectives sur la campagne du Mont de Bondues;

Créer une armature viaire qui se structure dans le prolongement de la trame existante et qui la complète;

Offrir une diversité d'accès et de cheminement par les modes alternatifs piétons - vélos;

Créer un pôle de départ (Arc Nord) pour les balades à vélos, marche à pied;

Favoriser la mixité des fonctions pour éviter les sectarisations (parkings mutualisables, parcours travail - maison);

Optimiser les accès au site par la mise en place de dispositif adapté;



CADRE DE VIE

PROJET D'ENTREPRISE

Budget opérationnel:
VRD et Espaces Verts 4,4 M € HT

Surface: 17 Ha



Accorder une large place à la végétalisation des espaces de parking (limitation de l'imperméabilité), accompagnement de voirie, création de balade verte au coeur du site, tampon paysager entre la rocade Nord-Ouest et le site, valorisation paysagère des espaces activités (noues, espace tampon, coulée verte).



OPUS ENVIRONNEMENT
8, rue du M^{re} de Latre de Tassigny 59000 LILLE
tel:00.33.3.20.74.65.40. fax:00.33.3.20.54.03.24. info@opusenvironnement.com

PAYSAGE & ENVIRONNEMENT
157, boulevard des Alliés 7700 MOUSCRON
tel:00.32.56.84.15.21. fax:00.32.56.84.15.41. info@paysage.be

