

DOSSIER DE PRESENTATION

# OPUS ENVIRONNEMENT

L'ingénierie paysagère et environnementale  
au service de votre projet



[WWW.OPUSENVIRONNEMENT.COM](http://WWW.OPUSENVIRONNEMENT.COM)

8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 59800 Lille - France

tél:00 33 3 20 74 27 99 - fax : 00 33 3 20 74 33 83 - [info@opusenvironnement.com](mailto:info@opusenvironnement.com)



# SOMMAIRE

DOMAINES D'ACTIVITES	3
INTRODUCTION	4
ORGANISATION & FINANCE	5
LES MOYENS DU BUREAU	6
CADRE DE VIE - PAYSAGISME	11
Projet du secteur public	
Projet privé/public	
Projet d'entreprise	
Projet du secteur privé	
ENVIRONNEMENT - HQE®	20
Projet du secteur public	
Projet du secteur privé	
Projet du secteur public/privé	
ETUDE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	26
EXPERTISE	27
COMMUNICATION	28

# DOMAINES D'ACTIVITE

OPUS ENVIRONNEMENT est un bureau d'études composé d'architectes-paysagistes spécialisés dans l'ingénierie paysagère et environnementale. Nos domaines d'activités sont les suivants:



## MAITRISE d'OEUVRE (M.O.)

### PAYSAGE & ARCHITECTURE

- Projet secteur privé, entreprise et public.
- Etudes d'espace de circulation et voiries.
- Etudes d'implantations.
- Etudes de gestion d'espaces verts.
- Planification paysagère.
- Espace ludique.
- Etudes de bassins et plans d'eau.

### ENVIRONNEMENT & GESTION

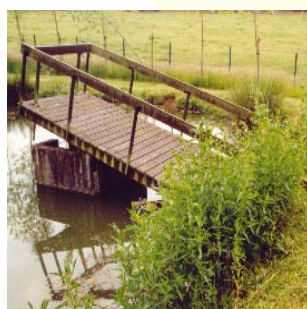
- Analyse environnementale de site.
- Projet suivant la démarche HQE<sup>®</sup> (Haute Qualité Environnementale).
- Mise en place d'entretien de site en gestion différenciée.



## ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

### ENVIRONNEMENT & HQE<sup>®</sup>

- Définition de programmes - corrélation de projets avec les 14 cibles HQE<sup>®</sup>.
- Animation, établissement de liens de fonctionnement et de "mise en scène" de projets autour d'un programme.
- Evaluation de projet et programmation sous l'angle Développement Durable.
- Elaboration de pièces administratives et techniques.



## EXPERTISE

### ETUDE D'INCIDENCES & D'IMPACT

- Paysage, urbanisme, agronomie, faune et flore, gestion de l'eau,...

### EXPERTISE

- Paysage, agronomie, aménagements extérieurs, ...



## DOCUMENTS de PRESENTATION / COMMUNICATION

- Incrustations panoramiques et images de synthèse.
- Incrustations aériennes.
- Prises de vue et vidéos aériennes.
- Maquettes.
- Infographies.
- CAO - DAO.
- Animations infographiques (film) & 3D.

# INTRODUCTION

## UN PEU D'HISTOIRE



En 1991, Jess WINDELS, Architecte-Paysagiste & Expert Agronome, crée la maison mère du bureau d'études OPUS ENVIRONNEMENT qui développe ses activités dans les domaines du cadre de vie et de l'ingénierie environnementale du paysage.

Ses bureaux sont implantés à Lille (France), Mouscron et Tournai (Belgique).

L'informatique, la 3D et la vidéo infographique sont les outils quotidiens des chargés de projet et architectes-paysagistes au service de la qualité de l'étude et de sa présentation.

L'environnement et le développement durable sont des enjeux mondiaux sans précédents et qui détermineront le devenir de notre planète. Tous les membres de notre équipe s'impliquent dans la conception d'espaces de Haute Qualité Environnementale (HQE<sup>®</sup>) et promouvent la protection de l'environnement.

-----  
1er juillet 1991 : Jess Windels ouvre Paysage & Environnement  
1er avril 1997 : création de Paysage & Environnement sprl  
10 mars 2001 : ouverture d'une agence à Tournai  
10 décembre 2002: création d'Opus Environnement à Lille  
-----

Jess Windels est membre effectif des associations professionnelles :  
A.B.A.J.P. - Association Belge des Architectes du Jardin et du Paysage  
A.E.C.A. - Association des Experts Agronomes  
Architrave - Association d'Architectes du Nord-Pas-de-Calais

et de :  
C.C.I.F.B. - Ch. de Commerce et d'Industrie Franco-Belge  
C.C.I.H.O - Ch. de Commerce et d'Industrie du Hainaut Occidental  
J.C.E - Jeune Chambre Economique

## PHILOSOPHIE DE L'ENTREPRISE

Pour nous, le succès d'une étude se joue lorsque sont identifiées les bonnes questions.

Une approche globale est nécessaire pour appréhender le projet dans toutes ses composantes, et mettre la technique au service des solutions à élaborer.

**ECOUTE - ETUDE - RECHERCHE - ANALYSE - RIGUEUR - ESTHETIQUE**

# ORGANISATION & FINANCE



## FORME JURIDIQUE

### OPUS ENVIRONNEMENT

Société de droit étranger - succursale de Paysage et Environnement organisé en S.P.R.L.  
au capital de 18 592 Euros.

SIRET 442 083 150 00023  
RCS de Lille 442 083 150  
Code APE 742A  
Code NAF 742A

## FINANCE & CHIFFRES D'AFFAIRES

ANNEE	2002	2003	2004	2005
C.A. TOTAL	198 927,35 €	217 117,12 €	264 275,00 €	250 215,00 €
C.A. ETUDE	198 927,35 €	217 117,12 €	264 275,00 €	250 215,00 €

### BANQUE:

- Crédit Agricole, WATTRELOS: au compte n° FR76 16706050435042750301 661
- Fortis Banque: au compte n° 285-0545646-50
- CBC: au compte n° 732-5031465-29

## ADRESSE & SIEGE

### AGENCE DE LILLE OPUS ENVIRONNEMENT

8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 59800 LILLE  
Tél 00.33.3.20.74.27.99 Fax 00.33.3.20.74.33.83  
Tél 0870.445.499 (prix d'une communication locale)

### SIEGE SOCIAL à TOURNAI

1, rue du Grain d'Or 7500 TOURNAI  
Tél 00.32.56.84.15.21 Fax 00.32.56.84.15.41

## ASSURANCE

Pour ses missions de maîtrise d'œuvre complète ou partielle OPUS ENVIRONNEMENT est assuré en:

- Garantie de Responsabilité Décennale.
- Garantie de Responsabilité civile et exploitation professionnelle.

Auprès de AR-CO Référence FM/STM/DP4512S



## COMPOSITION DU CABINET

### WINDELS Jess

TOURNAI 1987  
GEMBLOUX 1990

ATH 1991  
HEPCUT 2002  
LILLE 2003

PARIS LA VILLETTE 2006

A2 Technicien Horticole -  
A1 Agronomie - Architecte Paysagiste -  
Equivalent DPLG  
A1 Gestion d'entreprise - Expertise Agricole  
Formation d'ingénieur en environnement  
Formation à la démarche H.Q.E<sup>®</sup> (EAL - Ecole  
d'Architecture de Lille)  
DESS Ingénieur : Architecture et Ingénierie  
de Haute Qualité Environnementale

Formations continues aux techniques environnementales et alternatives.

Architecte Paysagiste inscrit à l'ABAJP et EFLA  
Expert Agronome assermenté - membre AECA

Directeur - bureau d'études fondé en 1991

### VANDEPUTTE Fanny

Architecte Paysagiste (Gembloux 1999)  
Equivalent DPLG  
Chargée de projet

### LEDRU Aurélie

Architecte Paysagiste (Gembloux 2004)  
Equivalent DPLG  
Chargée de projet

### VAN STEERTEGEM Christelle

Photographe  
Secrétariat - Comptabilité

## COLLABORATIONS EXTERNES

**EQUIPE**  
**conseil**  
**études**

**Pierre COPPE**  
**Bernard BARROO**  
**RDC ENVIRONNEMENT**  
**Jean-Pierre MISPELON**  
**Jean-Marie GAQUERE**  
**Pascal DESFOSSEZ**  
**Philippe SCHMIT**  
**Christophe GRULOIS**  
**Gilbert PICRON**  
**Philippe PONCELET**  
**Anne-Cécile MARIET**  
**Eric DUBOIS**  
**Eric BOUCART**  
**Silvianne LEGER**  
**THAG**  
**FOLIO**  
**Jacques DEJAEGHERE**

architecte desl - formation HQE - coordonateur SPS  
architecte - urbaniste - expert  
Expert - Consultant Environnement, Pollutions et Risques  
architecte - urbaniste  
économiste - expert - coordonateur SPS  
ingénieur écologue - bureau d'études ALFA  
architecte-paysagiste - milieux naturels  
expert forestier AECA  
expert agronome - pédologue - drainage - populiculture  
expert agronome AECA - engrais - phytopharmacie  
gestion des milieux aquatiques indigènes  
espace Chico Mendès - éducation à l'environnement  
Aliaje - spécialiste en gestion différenciée  
femme sculpteur - artiste  
conseils pour la communication d'entreprise  
réalisation d'outils de communication  
géomètre - expert immobilier

Tourcoing  
Mouscron  
Bruxelles  
Lille  
Tourcoing  
Boulogne-sur-Mer  
Virton  
Bruxelles  
Beloeil  
Liège  
Willems  
Lille  
Wattignies  
Tourcoing  
Bondues  
Mouscron  
Mouscron

### LABORATOIRES

**Institut Pasteur**

laboratoire d'analyses : eau et sol  
laboratoire spécialisé sol

Lille France  
France

**Institut agricole ATH**

laboratoire d'analyses : eau et sol

Ath Belgique



### WINDELS Jess

Né le : 13/04/1969

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 LILLE

Tél : 00.33.3.20.74.27.99 Fax : 00.33.3.20.74.33.83

Mail : info@opusenvironnement.com

### Mémoires

- Le paysage urbain, Vivre la Ville.
- L'aménagement paysager des sites archéologiques romains en Suisse.
- Les techniques alternatives de gestion des eaux.
- La gestion de l'eau: une opportunité pour le développement de la 15ème cible.

(PS: la faune et la flore)

### Parcours professionnel

- 1989 - 1990 : Stage de 10 mois au bureau de paysagiste Bischoff à Lausanne (Suisse).
- 1991 - 1997 : Statut d'Architecte - Paysagiste et Expert Agronome Indépendant.
- 1997 - : Création de la société Bureau Windels : Paysage et Environnement SPRL à Mouscron.
- 2001 - : Création de l'agence de Tournai.
- 2002 - : Création de la succursale Opus Environnement à Lille, Ingénierie paysagère et environnementale.
- 2004 - : Création du GEIE Impact-QE à Tourcoing avec Pierre Coppe, architecte et Jean DEPLASSE, Ingénieur fluide et réseaux BET démarche HQE.

### Association professionnelle

A.B.A.J.P.	Association Belge des Architectes du Jardin et du Paysage
A.E.C.A.	Association des Experts Conseils Agronomes
Architrave	Association d'Architectes du Nord-Pas-de-Calais

### Savoir faire professionnel aujourd'hui.

- Etudes d'espace de circulation et voiries.
- Etudes d'implantations (Entreprises, lotissements, Urbanisme, STEP,...)
- Etudes de gestion d'espaces verts et planification paysagère.
- Evaluation de projet et programmation sous l'angle Développement Durable.
- Analyse environnementale de site.
- Projet suivant la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale).
- Gestion et techniques alternatives pour l'assainissement des eaux pluviales et usées
- Mise en place d'entretien de site en gestion différenciée.
- Elaboration de pièces administratives et techniques.
- Projet secteur privés, entreprises et collectivités.



### **VANDEPUTTE Fanny**

Née le : 07/03/1977

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 LILLE

Tél : 00.33.3.20.74.27.99 Fax : 00.33.3.20.74.33.83

Mail : fv@opusenvironnement.com

#### **Parcours professionnel.**

1999 : A1 Agronomie - Architecte Paysagiste - Equivalent DPLG  
Diplômée de L'ISICF de GEMBLOUX.

Depuis 1999 : Paysagiste - Chargée de projet Paysage & Environnement  
à Mouscron (Belgique)

Depuis 2002 : Paysagiste - Chargée de projet Opus Environnement  
à Lille



### **LEDRU Aurélie**

Née le : 27/02/1981

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 LILLE

Tél : 00.33.3.20.74.27.99 Fax : 00.33.3.20.74.33.83

Mail : al@opusenvironnement.com

#### **Parcours professionnel.**

2002 : A1 Agronomie - Architecte Paysagiste - Equivalent DPLG  
Diplômée de L'ISICF de GEMBLOUX.

Depuis 2004 : Paysagiste - Chargée de projet Opus Environnement à Lille.



### **VAN STEERTEGEM Christelle**

Née le : 22/06/1970

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny  
59000 LILLE

Tél : 00.33.3.20.74.27.99 Fax : 00.33.3.20.74.33.83

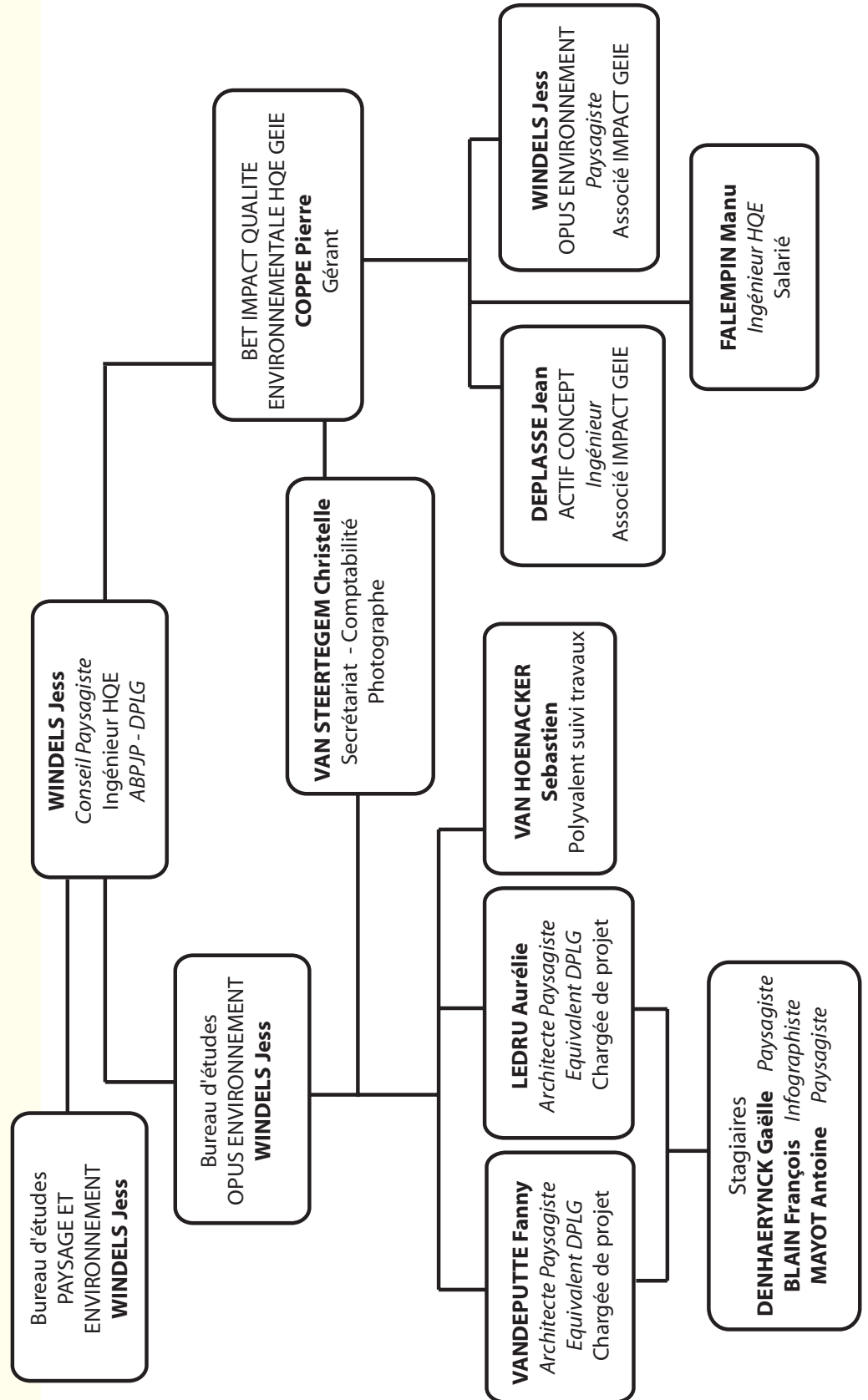
Mail : cv@opusenvironnement.com

#### **Parcours professionnel.**

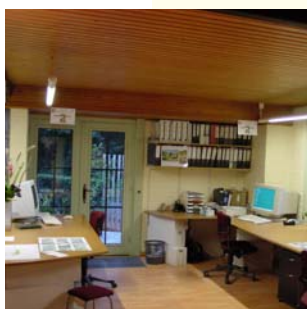
1994 : Diplôme de professeur des Ecoles de IESPHO de Leuze.

Depuis 2002 : Secrétariat-Comptabilité  
Administration et candidatures

UNE  
EQUIPE  
AU  
service  
de  
VOTRE  
projet



# LES MOYENS DU BUREAU



## ESPACES DE TRAVAIL & BUREAUTIQUE

- Secrétariat.
- Bureaux de 150 m<sup>2</sup> avec salle de réunion.
- Matériel de bureau, de dessin,...
- Photocopieur Canon A4 - A3.
- Télécopieur HP LaserJet 3380.
- Matériel de topographie, niveau laser SOKKIA LP 3A.
- Appareil numérique Sony (3.2 et 8 mega pixels).
- Sous-traitance pour la copie couleur.
- Bureau et salle de réunion à Mouscron, Tournai et Lille.

## MATERIEL INFORMATIQUE

- Serveur Windows 2003 small business, Serveur Exchange.
- 8 postes informatiques (Windows XP + Office 2000) en réseau 10/100 en intranet.
- 2 imprimantes laser HP LaserJet,
- 2 imprimantes jet d'encre HP DesignJet,
- 1 imprimante jet d'encre photo A3 Epson 1290
- 1 traceur HP DesignJet.
- 1 scanner HP ScanJet

## LOGICIELS

- Vector Works 11.5: logiciel de DAO 2D et 3D - compatible PC et MAC,
- Export DXF/DWG/autocad 2000.
- Art-lantis Render 4.5: logiciel d'habillage et d'animation 3D, animation et Video 3D.
- Microsoft PowerPoint 2000 & QuarkXpress : logiciel de mise en page et présentation.
- Adobe Photoshop 7.0: logiciel de traitement d'images informatiques.
- Adobe Illustrator 10,
- Adobe InDesign 2.0,
- Adobe Acrobat 5.0.

## RESEAU & INTERNET

site de référence  
adresse e-mail

WWW.OPUSENVIRONNEMENT.COM  
info@opuseenvironnement.com

**souris**  
**LOGICIEL**  
**DAO**  
**références**  
**news**  
**TECHNIQUE**  
**informations**  
**FILM**  
**extranet clients**



## ESPACE VERT & JARDIN PUBLIC

### 2006 PÔLE SCOLAIRE HQE

Baisieux

Aménagements paysagers et techniques alternatives des eaux pluviales

- buttes paysagères, noues, espaces de détente, circulations piétonnes, jardin des 5 sens,...
- Superficie du site: 3,9 ha - Budget de l'opération scolaire: 3 300 000 HT
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase: Travaux.

### 2005 ESPACE VERT

Templemars

Aménagement paysager de l'entrée de ville

- modelé de sol, bassin naturel, fontainerie, noue, espaces verts,...

### 2005 TRAME VIAIRE ET VERT DU MONT LIEBAUT

Bethune

Requalification du Mont Liébaut dans le cadre des projet ANRU

- Création de voies lentes et verte, réorganisation des circulations, création d'espace vert de loisir et linéaire, privatisation des pieds d'immeubles, technique alternative pour la gestion des Ep et de l'éclairage public
- Superficie du site: 12,7 ha - Budget de l'opération : 8.000.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Ville de Béthune. Phase : Concours

### 2002 JARDIN ET ESPACE VERT LILLE 2004

Tourcoing

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de Tourcoing 2004

- jardin botanique et MEDD (Maison de la Nature et du Développement Durable),
- Hospice Comtesse: création d'un "Village transculturel", Phase : Réceptionné

### 2000 AGENCE DE L'EAU

Douai

Aménagement des abords de l'Agence de l'Eau

- bassin naturel, fontainerie, agencement de la placette, espaces verts, ...

### 1993 MONS

Mons

Etude des espaces paysagers d'un parc public

- avec le Bureau d'Architectes DUPIRÉ - FRANÇOIS

### 1991 PARC ROMANEL (bureau BISCHOFF Lausanne)

Romanel

Etude d'aménagement du parc de la maison communale (6 ha)

- parking, abris publics, étang.

### 1991 PARC de VOUVRY en VALLEE (bureau BISCHOFF)

Vouvry

Etude d'aménagement du parc public communale (24 ha)

- parking, abris publics, étang, terrains de sport, zone de loisirs, espace naturel.

## ESPACE LUDIQUE & PEDAGOGIQUE

### 2005 FERME DE LA BERGERIE

Chaussy

Assainissement des eaux usées par lagunage naturel.

- Aménagement de bassins macrophytes à écoulement horizontal, intégration au projet Eco-site de la Bergerie, station autonome pour l'habitation individuelle.
- Maître d'ouvrage: SCEA Ferme de la Bergerie. Phase : PC

### 2001 ESTERRA

Lezennes

Mise en valeur d'éléments naturels et historiques autour du siège

- création d'un parcours pédagogique (bornes explicatives sur la gestion différenciée, la nature et l'histoire du site) ouvert aux écoles,
- mise en valeur de vestiges, création d'endroits d'observation et de détente.

### 1999 INSTITUT «AU DETOUR DU POSSIBLE»

Ere

Aménagement de l'ensemble du site (3 ha) dans l'esprit de l'hipothérapie

- abords paddock, parcours santé, zone d'accueil et terrasses, aménagements paysagers,...



## ESPACE LUDIQUE ET PEDAGOGIQUE

1997 COMMUNE D'AMOUGIES

Amougies

Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer d'ORROIR

- promenade incluse dans le circuit RAVEL.

1993 MUSEE GAUMAIS

Chameleux Torgny

Restauration et mise en valeur de sites archéologiques Gallo-Romain en Gaume

- création d'une promenade archéologique et d'interprétation pour le Musée Gaumais à Virton.

## ECOLES & INSTITUTION PEDAGOGIQUE

2006 ECOLE JEAN DE LA FONTAINE

Bambecque

Aménagement de l'ensemble des abords suivant une démarche HQE

- Accès, circulations, jardin d'accueil, gestion des eaux pluviales,...
- Maître d'ouvrage: Ville de Bambecque. Phase: Etude

2006 COLLEGE ALPHONSE TERROIR

Marly

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour - Technique HQE

- Parvis, aire de repos et accueil, cours, circulations piétonnes et automobiles, stationnement
- Superficie limites de prestations phase concours: 7000m<sup>2</sup> + 5000m<sup>2</sup> - Budget de l'opération 8 475 000€ HT
- Maître d'ouvrage: Conseil Général Nord. Phase: Concours

2006 ECOLE REGIONALE POUR DEFICIENTS VISUELS

Loos

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour - Technique HQE

- Cours, signalétique et cheminements adaptés, voirie, stationnement, jardins sensoriels, espaces de détente, terrain d'athlétisme et de foot.
- Superficie du site: 4,6 Ha - Budget de l'opération scolaire: 18 500 000€ HT
- Maître d'ouvrage: Nord Pas de Calais. Phase: Concours

2006 LYCEE PIERRE ET MARIE CURIE

Aulnoye-Aimeries

Aménagement suivant une démarche de Haute Qualité Environnementale

- Traitement des eaux pluviales, technique de toitures végétalisées, intégration des critères HQE
- Superficie du site: 3,9 Ha
- Maître d'ouvrage: Commune d'Aulnoye-Aimeries. Phase: Concours avec Impact-HQE

2006 LYCEE JACQUES PREVERS

Combs la Ville

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cours

- Cours, cheminement, voirie, stationnement.
- Maître d'ouvrage: Ville de Neuville en Ferrain. Phase : Concours

2005 GROUPE SCOLAIRE PAUL CLAUDEL

Neuville en Ferrain

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cours

- Cours, cheminement, voirie, stationnement.
- Maître d'ouvrage: Ville de Neuville en Ferrain. Phase : Concours

2005 POLE SCOLAIRE HQE 350 élèves

Baisieux

Aménagement de l'ensemble des abords et du parc suivant la démarche HQE

- Cours, cheminement, voirie, stationnement, parc public, jardin des 5 sens, zones humides, et espace extra scolaire (pôle multimédia, demi-pension, BCD,...)
- Superficie du site: 3,3 ha - Budget de l'opération scolaire : 3.300.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: Ville de baiseux. Phase : Travaux

2005 CENTRE EDUCATIF FERME CEF

Saint-Venant

Aménagement d'un centre pour 12 jeunes en dérive

- Accès, stationnement, aire de sport et de rencontre, bassin polyester de 1000 M<sup>2</sup>, fontainerie,...
- Superficie du site: 1 ha - Budget de l'opération scolaire : 1.500.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: Nord\_pas de Calais Habitat Phase : Travaux



## ECOLE & INSTITUTION PEDAGOGIQUE

### 2005 COLLEGE JULES VERNE

Maubeuge

Aménagement de l'ensemble des abords de la demi-pension (250) démarche HQE

- Accès, placette, terrasse, Terrain de sport synthétique, gestion de l'eau pluviale et techniques alternatives
- Superficie du site: 0,6 ha - Budget de l'opération scolaire : 2.000.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Conseil Général Nord. Phase : Lauréat du Concours - Etudes PC

### 2004 COLLEGE MATISSE

Lille

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cours

- recomposition de l'entrée principale et traitement végétal des façades, traitement des eaux pluviales,
- eau chaude sanitaire solaire pour au moins 50% des besoins pour la demi-pension (180 rationnaires)
- Superficie du site: 0,2 ha - Budget de l'opération scolaire : 3.500.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Conseil Général Nord. Phase : Réceptionné

### 2003 CENTRE 'LA POMMERAIE'

Ellignies-St-Anne

Etude d'aménagement du parc de la maison pour adultes handicapés (6 ha)

- parking, abris publics, étang. Aménagement de l'ensemble du site (3 ha) dans l'esprit de l'hipothérapie,
- abords paddock, parcours santé, zone d'accueil et terrasses, aménagements paysagers.

## BASE DE LOISIRS

### 2006 CENTRE D'INTERPRETATION DE LA FAUNE ET LA FLORE

Santes

Réaménagement de la Ferme Monblond dans le cadre du parc de la Deule

- Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine de Lille Phase : Concours

### 2005 ANCIENNES COCKERIES

Drocourt

Requalification du site et des 3 terrils, "Un parc de la troisième Nature"

- donner au site un sens tourné vers l'avenir, ancrer le projet dans son territoire, ordonner l'espace sans le figer, projet porté par le Développement Durable, la prise en compte des pollutions, risque, de la gestion,...
- Superficie du site: 160 ha - Budget de l'opération phase opérationnel : 7.000.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération d'Hennin-Carvin Phase : Concours

### 2002 GOLF de LILLE METROPOLE

Lille

Etude d'une promenade pluri-usagers sur 7 km

- organisation des espaces, des circulations, création de zones de détente,
- espace d'observations, signalétique, équipements, ...
- Maître d'ouvrage: Lille Métropole Communauté Urbaine. Phase : Programmation - études

### 1996 HARAS de FOREST

Bondues

Etude des aménagements du 'Haras de Forest' (5 ha)

- organisation des espaces, création des voies de communication, parkings, Phase : Réceptionné

### 1994 PITCH AND PUT

Hainaut

Etude d'aménagement d'un golf pitch and put (9 trous courts)

- conception du parcours, gestion de l'eau, promotion du projet.

### 1991 PARC de VOUVRY en VALLEE (bureau BISCHOFF)

Vouvry

Etude d'aménagement du parc public communale (24 ha)

- parking, abris publics, étang, terrains de sport, zone de loisirs, espace naturel. Phase : Réceptionné

## REQUALIFICATION DES ESPACES & FRICHES

### 2005 ANCIENNES COCKERIES

Drocourt

Requalification du site et des 3 terrils, "Un parc de la troisième Nature"

- Donner au site un sens tourné vers l'avenir, ancrer le projet dans son territoire, ordonner l'espace sans le figer, projet porté par le Développement Durable, la prise en compte des pollutions, risque, de la gestion,...
- Superficie du site: 160 ha - Budget de l'opération phase opérationnel : 7.000.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération d'Hennin-Carvin Phase : Concours



LA  
MISE  
EN  
VALEUR

## REQUALIFICATION DES ESPACES & FRICHES

2001 ESTERRA

Lezennes

Requalification des espaces verts des sites de traitement des déchets

- Surface de +/- 100 ha répartis sur plusieurs sites: Quesnoy/Deûle, Santes, Sequedin, Wambrechies, Wasquehal, Lezennes.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).
- Phase : Réceptionné

## VOIRIE & CIRCULATION

2006 COEUR DE VILLE

Baisieux

Aménagement des voies d'accès

- organisation des circulations automobiles et des parkings.
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase: Travaux.

2003 M.E.T.

Evregnies

Etude des aménagements du carrefour giratoire de la Couronne

- projet d'aménagement de l'îlot central,
- intégration d'une sculpture sur le thème de la saboterie, réalisation en tubes inox et végétal,
- réalisation d'une maquette à l'échelle 1/100,
- Maître d'ouvrage : la commune d'Estaimpuis et le M.E.T. (Ministère des Equipements et du Transport).

1999 M.E.T.

Rebaix

Aménagement des sorties de l'autoroute A8

- aménagements des carrefours giratoires plans de plantation pour les abords.

1998 M.E.T.

Ghislenghien

Aménagement des sorties de l'autoroute A8

- aménagements des carrefours giratoires, plans de plantation pour les abords.

1998 M.E.T.

Hainaut

Etude des aménagements paysagers de 8 carrefours giratoires en Hainaut occidental

- Maître d'ouvrage : le M.E.T. (Ministère des Equipements et du Transport).

## HOPITAUX

2005 CENTRE PSYCHIATRIQUE: DOCTEUR SCHAFFNER

Lens

Concours de maîtrise d'oeuvre pour les aménagements paysagers

- traitement des circulations, implantation des stationnements, aménagement d'un patio.
- création d'espaces de détente et de repos.
- Maître d'ouvrage: Hôpital de Lens. Phase: Concours

## INTERCOMMUNALE et SEM

2002 ZAC du BECK

Wattrelos

Création et construction d'un bâtiment industriel démonstratif des démarches HQE

- Dans le cadre des chartes de qualité architecturale et paysagère des ZAC de la Métropole Lilloise.
- Mise en place de techniques alternatives pour la création des voiries et de gestion de l'eau.
- Surface 2,2 Ha Maître d'ouvrage: SEM Ville Renouvelée.

2002 IPALLE (avec AAU B. Barroo-Mouscron)

Froyennes

Concours pour les aménagements paysagers du bâtiment administratif

1998 IPALLE

Thumaide

Etude des aménagements paysagers de l'incinérateur

- plantation du site & création d'une butte tampon (+/- 40 000 m3),



## DES ESPACES A VIVRE



### INTERCOMMUNALE et SEM

1998 IPALLE (avec AAU B. Barroo-Mouscron)

Avant-projet pour les stations d'épuration de : MOUSCRON, PERUWELZ et COMINES

- concours sur projet-exécution rendu du projet 3D.

### CIMETIERES

1994 MOLENBAIX

Molenbaix

Proposition d'aménagement du cimetière

1990 MASSONGEX, LE CHABLE et RENENS (bureau BISCHOFF)

Aménagement des cimetières et leurs extensions

### LOGEMENT & LOTISSEMENT

2006 ZAC Les Bois Rochefort

Corneilles-en-Parisis

Création de 36 logements HQE

- Terrasses privatives, circulations automobiles et piétonnes.

- Surface 9900 m<sup>2</sup> - Maître d'ouvrage: Groupe Gambetta. Phase: concours.

2006 ZAC 4 PONTS- La Mi-Voix

Calais

Réalisation de logements suivant la démarche HQE

- Surface 4,5 Ha - Maître d'ouvrage: Ville de Calais. Phase: Concours.

2006 LOGEMENTS HQE

Valenciennes

Création de 48 logements individuels et de 31 logements collectifs

- intégration du projet, gestion des réseaux, accessibilité aux personnes handicapées.

- surface de 7,5 Ha - Maître d'ouvrage: Partenord Habitat. Phase: Concours

2006 LOGEMENT DURABLE

Allain

Création de logements durables répartis sur 5 sites en Wallonie

- surface de 4800m<sup>2</sup> - Maître d'ouvrage: Ville de Comines.

2003 LES BREHATINES

Côte d'Armor

Etudes d'implantation d'un hameau de vacances (3.8ha)

- création d'une extension de village dans la typologie du bâti existant, sur terrain à forte déclivité, selon les règles en vigueur et les contraintes d'occupation du sol.

2003 54 LOGEMENTS HLM

Tourcoing

Réalisation du cahier d'objectifs et planification suivant la démarche HQE<sup>®</sup> pour des logements HLM

- surface de 4000m<sup>2</sup> - Maître d'ouvrage: OPHLM de Tourcoing.

2003 LOGEMENT BON MARCHÉ LBM

Mouscron

Gestion de l'entretien des espaces verts et des abords des logements sur 3 ans

- relevés, analyses, constats, cahiers des charges, appels d'offre, analyses de prix.

- Maître d'ouvrage: Logement Bon Marché.

2000 ISED

Mons

Création d'un lotissement privé (2 ha) de haut standing

- projet d'implantation des logements, circulations, espaces verts,

1999 WHITE & SEA

St-Cecile

- Organisation des espaces extérieurs d'un lotissement de vacances

- circulations, placette, espaces verts.

- Maître d'ouvrage : Piraino Constructions.

## PEPINIERE D'ENTREPRISES



### 2004 ZAC du BECK

Wattrelos

Création et construction d'un bâtiment industriel démonstratif des démarches HQE®

- Dans le cadre des chartes de qualité architecturale et paysagère des ZAC de la Métropole Lilloise
- Mise en place de techniques alternatives pour la création des voiries et la gestion de l'eau
- Surface 2,2 Ha
- Maître d'ouvrage: SEM Ville Renouvelée. Phase: ACT.

### 2004 Z.A. DES HAUTS DE FRANCE

Courcelles-les-Lens

Construction d'un hôtel d'entreprise / bâtiments relais

- intégration de l'hôtel d'entreprise dans son cadre paysager local, traitement des eaux pluviales,
- amélioration de la biodiversité du site, par la création de zones humides,
- Superficie du site: 1,6ha - Budget de l'opération: 2,5 M Euros. Phase: Concours

### 2002 PARC d'ACTIVIES de la BROYE

Ennevelin

Réalisation d'une "Charte d'aménagement Environnementale" des espaces d'activités de la Communauté de Commune du Pays de Pévèle

- Maître d'ouvrage: L'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU).

## SIEGE SOCIAL & D'ACTIVITE



### 2006 DOMYOS

Marcq-en-Baroeul/Bondues

Aménagement des abords du site

- Transition ville-campagne, accès, voiries, cheminements piétons-vélos, création d'un pôle de départ pour promenades.
- Superficie du site: 17ha. - Budget opérationnel: 4 400 000 € HT
- Maître d'ouvrage: DECATHLON - DOMYOS. Phase: Etude

### 2006 VALOR' AISNE

Grisolles

Aménagement d'un centre de traitement et de valorisation des déchets, CET

- intégration du site, aménagements permettant la réduction des nuisances, circuit de visite, gestion des eaux
- Superficie du site: 42 ha.
- Maître d'ouvrage: Valor'Aisne. Phase: APS



### 2005 ATRIUM

Luxembourg

Aménagement des abords du business park Bourmicht

- projet des patios et plan de plantation pour les espaces verts (toit vert et hydromulching).
- Superficie du site: 2.2ha.
- Maîtres d'ouvrages: IKOGEST Ikodomus Holding / BUELENS Real Estate. Phase : travaux

### 2005 SIDEN

La Gorgue

Aménagement du site dans le cadre de la restructuration du centre d'exploitation

- Projet d'accueil 'vert' dans un esprit contemporain, optimisation des circulations et stationnements,...
- Superficie du site: 1.2ha
- Maître d'ouvrage: SIDEN. Phase : DCE

### 2005 SIDEN

Pecquencourt

Aménagement paysager du site

- Superficie du site: 2.4ha
- Maître d'ouvrage: SIDEN. Phase : DCE

### 2005 CONCESSION OPEL

Mouscron

Aménagement paysager d'un drive-out pour véhicules d'occasions

- modelé de sol, plan de plantation pour les espaces verts.
- Superficie du site: 1.7ha
- Maître d'ouvrage: Garage VANNESTE. Phase : Travaux

## SIEGE SOCIAL & D'ACTIVITE



### 2004 DALKIA - Pont de Bois

Villeneuve d'Ascq

Chaufferie de Lille Est dans le cadre du Développement Durable

- Intégration au site, qualité paysagère, projet d'accueil du bâtiment, organisation des parkings.
- Superficie du site: 0.4ha.
- Maître d'ouvrage: DALKIA NORD. Phase: Lauréat du Concours

### 2004 CASTORAMA SIEGE OUEST

Templemars

Aménagement d'un parc au pied du siège administratif de direction

- Intégration du parc, création de zones de détente (terrasses) pour le personnel,
- gestion alternative des eaux pluviales du parc, par noue d'infiltration,...
- Superficie du site: 0.4ha
- Maître d'ouvrage: CASTORAMA FRANCE. Phase : Receptionné

### 2004 KARTO

Bousbecque

Intégration paysagère de l'extension des bâtiments

- projet d'accueil du complexe de bureaux, massif de plantation indigène sur 2 Ha. Phase : Receptionné



### 2003 CVE - FLAMOVAL (1er au concours annulé)

Arques

Intégration paysagère du Centre de Valorisation Energétique des déchets ménagers

- démarche complète de haute qualité environnementale, intégration au site, qualité paysagère,
- projet d'accueil du bâtiment, organisation des parkings et circulations, promenade des paysages,
- gestion des eaux pluviales: noues et fossés, gestion des eaux usées: lagunage.
- Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Flandre Morinie.

### 2003 DALKIA

Saint-André

Aménagement d'un jardin sur dalle au siège social Dalkia Nord

- création d'un bassin, de bacs de plantation, de terrasses en teck,
- Maître d'ouvrage: Société DALKIA, (Filiale VEOLIA ENVIRONNEMENT & EDF).

### 2003 LOGISTEAM

Blandain

Aménagement et organisation d'un parc de présentation d'articles d'extérieurs

- organisation des différents espaces d'exposition et aménagement d'un parking clientèle de qualité,

### 2003 STMC

Lezennes

Aménagement des espaces verts

- plan de gestion des entretiens, plan de plantation pour les espaces verts.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).



### 2002 DALKIA - RESONOR

Hellemmes

Programmation paysagère et environnementale

- thèmes: "Chaleureux Paysage"; "La Forêt de Couleurs" - "La Nature Ferrovière" pour LILLE 2004,
- Maître d'ouvrage : Société DALKIA, (Filiale VEOLIA ENVIRONNEMENT & EDF).

### 2002 ESTERRA

Lezennes

Aménagement des espaces extérieurs de la phase 2 "Les Ormes"

- intégration et accroche de la phase 2 dans le site, projet d'accueil du bâtiment, organisation des parkings,
- instauration d'une épuration biologique mixte de l'eau, souci du respect de l'environnement.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).

### 2002 VERMOERE

Renaix

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

- réorganisation des parkings et plan de plantation pour les espaces verts.

### 2002 CASTEL ENGINEERING

Mouscron

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

- création d'un jardin d'accueil, réorganisation des parkings, des zones de manœuvres.

## SIEGE SOCIAL & D'ACTIVITE

**2001 ATELIER VANDERSCHULDEN DANIEL** **Lille**

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise  
- projet d'accueil du bâtiment, réorganisation des parkings, des zones de manoeuvres.

**2000 DECONNINCK à GOUSSAINVILLE** **Paris**

Plan d'aménagement des abords du magasin pour l'octroi du permis de bâtir  
- organisation d'un parking clientèle de qualité, d'un parking livraison, des zones de manoeuvres.

**2000 VERANCLASSIC** **Mouscron**

Etude d'un parc de présentation d'articles d'extérieurs

**2000 BUYSE DOMINIQUE** **Orcq**

Etude des abords du nouveaux show- room

**2000 ESTERRA** **Lezennes**

Aménagement et réorganisation des espaces du siège administratif de direction  
- projet d'accueil du bâtiment HQE, instauration d'une gestion différenciée sur les espaces verts périphériques, création d'un parcours pédagogique sur l'histoire du fort de Lezennes.  
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).

**1999 LEGRAIN** **Aire/Lys**

Etude des aménagements du site sur 2 ha  
- organisation des espaces, des parkings, de la visite.

**1998 DRAFIL** **Mouscron**

Aménagement des espaces extérieurs et de l'accueil de l'entreprise  
- organisation des parkings de l'accueil et de la réception, suivi des entretiens de l'entreprise.

**1996 HARAS de FOREST** **Bondues**

Etude des aménagements du site sur 5 ha  
- organisation des espaces, des pistes, des carrières,...

**1996 CIMESCAUT** **Antoing**

Réorganisation des parkings et plantation paysagère

**DIVERS** : Consultant d'entreprises pour des problèmes d'aménagements extérieurs:  
voiries, parkings, constructions extérieurs, plantations et gestion environnementale,...



**PLUS DE  
350  
PROJETS  
PRIVES**

Depuis 1991 dans la conception d'espaces de qualité et de programmations complexes, notre bureau d'études a conçu et suivi plus de 350 jardins et espaces privés de BOULOGNE à ANNECY en passant par le LUXEMBOURG:

Mission normale d'un architecte-paysagiste:

- stratégie d'aménagement,
- implantation,
- relevé de terrain, topographie,
- esquisse, projet,
- image et vidéo 3D,
- plan technique, métré et cahier des charges,
- plan et liste des plantations,
- contacts et recherche d'entreprise, fournisseur et pépinière,
- demande de comparaison de prix,
- commande,
- suivi de chantier,
- vérification,
- réception de chantier,
- suivi des entretiens,...

Type de projet & d'interventions

- accès, voirie, parking
- chemin, sentier, escalier
- portail, clôture, porche
- accueil, terrasse
- patio, jardin intérieur
- véranda, jardin d'hiver, terrasse couverte
- bassin, fontaine, étang
- jacuzzi, tennis
- carport, chalet, garage
- barbecue, grill,
- serre, pergola
- plantation et suivi des entretien
- arrosage, éclairage
- signalétique,....

Conseil de plantations de grandes propriétés terriennes et domaines forestiers.



### AVENIR AGENDA 21 NATURE BIODIVERSITE



### HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE (H.Q.E.®)

L' HQE® est une démarche qui intègre la préoccupation environnementale à tous les stades du cycle de vie d'une construction, de sa conception à sa démolition. Les enjeux, aussi multiples soient-ils, prennent en compte l'impact d'un bâtiment sur son environnement intérieur et extérieur afin de limiter les nuisances futures. Ils sont regroupés autour de 14 cibles.

La charte "Haute Qualité Environnementale":

- Maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur.
- Créer un environnement sain et confortable.
- Développer une nouvelle filière économique en faveur de l'environnement.

Les 14 cibles pour une 'Haute Qualité Environnementale':

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| >Eco-construction:                          | >Confort:                         |
| 1. relation harmonieuse bâtiments-voisinage | 8. confort hygro-thermique        |
| 2. procédés et produits de construction     | 9. confort acoustique             |
| 3. chantier à faibles nuisances             | 10. confort visuel                |
|   | 11. confort olfactif              |
| >Eco-gestion:                               | >Santé:                           |
| 4. gestion de l'énergie                     | 12. qualité sanitaire des espaces |
| 5. gestion de l'eau                         | 13. qualité de l'air              |
| 6. gestion des déchets d'activités          | 14. qualité de l'eau              |
| 7. gestion et entretien                     |                                   |

### Mission de MAITRISE d'OEUVRE H.Q.E.®

#### 2005 ECOLE REGIONALE POUR DEFICIENTS VISUELS

Loos

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour - Technique HQE

- Cours, signalétique et cheminements adaptés, voirie, stationnement, jardins sensoriels, espaces de détente, terrain d'athlétisme et de foot.
- Superficie du site: 4,6 ha
- Budget de l'opération scolaire :18 500 000 TTC.
- Maître d'ouvrage: Nord Pas de Calais. Phase : Concours

#### 2006 LYCEE JACQUES PREVERS

Combs la Ville

Aménagement de l'ensemble des abords de la cour - Technique HQE

- Cours, cheminements, voiries, stationnements et toitures végétalisées
- Maîtres d'ouvrages: Conseil Général Nord. Phase : Concours

#### 2006 LYCEE PIERRE ET MARIE CURIE

Aulnoye-Aimeries

Aménagement suivant une démarche de Haute Qualité Environnementale

- Traitement des eaux pluviales, technique de toitures végétalisées, intégration des critères HQE
- Superficie du site: 3,9 ha
- Maître d'ouvrage: Commune d'Aulnoye-Aimeries Phase : Concours

#### 2006 DOMYOS

Baisieux

Aménagement des abords du site

- Mise en place de techniques alternatives, Gestion différenciée, Eclairage,...
- Superficie du site: 17 ha
- Budget opérationnel 4 400 000 €TTC.
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase : Etude

#### 2005 POLE SCOLAIRE HQE 350 élèves

Baisieux

Aménagement de l'ensemble des abords et du parc suivant la démarche HQE®

- Cours, cheminement, voirie, stationnement, parc publics, jardin des 5 sens, zones humides, et espace extra scolaire (pôle multimédia, demi-pension, BCD,...)
- Superficie du site: 3,3 ha
- Budget de l'opération scolaire : 3.300.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase : Travaux



### Mission de MAITRISE d'OEUVRE H.Q.E.®



#### 2005 COLLEGE JULES VERNE

Maubeuge

Aménagement de l'ensemble des abords de la demi-pension (250) démarche HQE®

- Accès, placette, terrasse, terrain de sport synthétique, gestion de l'eau pluviale suivant les techniques alternatives
- Superficie du site: 0,6 ha
- Budget de l'opération scolaire : 2.000.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Conseil Général Nord. Phase: Lauréat du Concours - Etude

#### 2004 CENTRE LECLERCQ

Seclin

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans la conception et réalisation d'un centre commercial suivant la démarche HQE®

- Mise en place de techniques alternatives, Gestion différenciée, Matériaux renouvelables, ...
- Superficie du site: 6 ha
- Maître d'ouvrage: Leclercq Phase : PC

#### 2004 ZAC du BECK

Wattrelos

Création et construction d'un bâtiment industriel démonstratif HQE®

- Dans le cadre des chartes de qualité architecturale et paysagère des ZAC de la Métropole Lilloise
- Mise en place de techniques alternatives pour la création des voiries et la gestion de l'eau
- Surface 2,2 Ha
- Maître d'ouvrage: SEM Ville Renouvelée. Phase : Etude

#### 2004 COLLEGE MATISSE

Lille

Concours pour la construction d'une demi-pension

- recomposition de l'entrée principale et traitement végétal des façades, nouvelle harmonie de couleurs et prise en charge de la lumière pour une efficacité environnementale, traitement des eaux pluviales, eau chaude sanitaire solaire pour au moins 50% des besoins.
- Superficie du site: 1500 m<sup>2</sup> - Budget de l'opération scolaire : 3.500.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: CGN. Phase : Travaux

#### 2004 Z.A. DES HAUTS DE FRANCE

Courcelle-les-Lens

Concours pour la construction d'un hôtel d'entreprise et de bâtiments relais

- intégration de l'hôtel d'entreprise dans son cadre paysager local, traitement des eaux pluviales
- amélioration de la biodiversité du site, par la création de zones humides, entretien des espaces verts en gestion différenciée, choix de matériaux et équipements en fonction de leur qualité environnementale.
- Superficie du site: 1,63 ha - Budget de l'opération scolaire : 2.500.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: CAHC. Phase : Concours

#### 2003 BATIMENT D'ACTIVITES

Pas de Calais

Construction de bâtiments de stockage sur le quai Vauban,

- Superficie du site: 6 ha - Budget de l'opération : 3.000.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: CCI Calais. Phase : Concours

#### 2003 ZAC du BECK

Wattrelos

Conception et réalisation de bâtiments d'activités et de bureaux suivant la démarche HQE® dans la zone du Beck à Wattrelos

- Maître d'ouvrage: SEM Ville Renouvelée. Phase: DCE

#### 2003 CENTRE DE VALORISATION ENERGETIQUE

Arques

Construction d'un centre de valorisation énergétique

- Budget de l'opération: 50 M Euros.
- Maître d'ouvrage: Syndicat Mixte Flandre Morinie. Phase: Concours annulé

#### 2002 ESTERRA

Lezennes

Aménagement des espaces extérieurs de la phase 2 "Les Ormes"

- création d'un bâtiment et d'espaces extérieurs répondant aux 14 cybles HQE, utilisation de matériaux peu énergivores, locaux, perméables, recyclables, gestion des eaux pluviales sur place par drainage et toits végétalisés et des eaux usées par systèmes d'épuration mixte (mini-station et lagunage),
- gestion de l'énergie et de l'éclairage public.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).



### Mission de MAITRISE d'OEUVRE H.Q.E.®



#### 2002 CASTEL ENGINEERING

Mouscron

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

- amélioration du cadre paysager et de travail, utilisation de matériaux peu énergivores, perméables, recyclables,...

#### 2000 ESTERRA

Lezennes

Aménagement et réorganisation des espaces du siège administratif de direction

- amélioration du cadre paysager, de travail et préservation du patrimoine, utilisation de matériaux peu énergivores, perméables, recyclables, réutilisation de déchets, ... gestion de l'eau pluviale sur place par drainage et percolation,
- instauration d'une gestion différenciée sur les espaces verts périphériques, création d'un parcours pédagogique sur l'histoire du fort de Lezennes, ...
- amélioration de la biodiversité,
- mise en place d'un programme didactique sur le thème du respect de l'environnement.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).

### ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

#### 2006 NOUVELLE MAIRIE Neuf-Berquin

Construction d'une nouvelle mairie sur la Place Robert Devos et parvis école

- Maître d'ouvrage: Ville de Neuf Berquin Phase : Programmation

#### 2006 SALLE POLYVALENTE Frétin

Implantation d'un espace restauration et loisirs

- Maître d'ouvrage: Ville de Frétin. Phase : Programmation

#### 2005 ZAC DES COLLINES Bailleul

Construction d'un lotissement communal

- Maître d'ouvrage: Ville de Bailleul. Phase : programmation

#### 2005 MAISON DES ASSOCIATIONS Wormhout

Construction d'une maison communale d'animation

- Maître d'ouvrage: Commune de Wormhout Phase : PC

#### 2005 ETUDE PRE-PROGRAMMATIQUE - CERTIFICATION HQE Zone Lille Ouest

Construction de bâtiments et de pistes pour examen de permis de conduire

- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : Programmation

#### 2005 ZAC du Chevalement Douai

Aménagement paysager

- Maître d'ouvrage: CAD. Phase : PC

#### 2004 5 ZAC du Valenciennois Région Valencienne

Construction d'un immeuble de bureaux

- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : analyse en phase PC

#### 2004 UNITE D'AFFINAGE L'Hay les Rose

Construction d'une unité d'affinage sur le site du réservoir de Hay les Roses

- Cette opération fait l'objet de test pour la mise en place de certification HQE pour des bâtiments industriels en collaboration avec le CSTB et le SMO est particulièrement suivi par l'équipe de pilotage.

- Superficie du site: 3 ha

- Maître d'ouvrage: Eau de Paris. Phase : Travaux

#### 2004 URBANISME DURABLE à Sainte Marguerite Comines

Construction d'une école publique et d'un pôle de services péri-scolaires

- Maître d'ouvrage: Ville de Comines. Phase : Travaux - PC

#### 2004 LYCEE POMPIDOU Villeneuve la Garenne

Construction - Rénovation d'un établissement scolaire

- Maître d'ouvrage: Région Ile de France. Phase : Travaux

#### 2004 CENTRE PERMIS DE CONDUIRE Gennevilliers

Construction de bâtiments et de pistes pour examen de permis de conduire

- intégration des critères HQE, cibles 1-2-5

- Maître d'ouvrage DDE de Haut de Seine



### ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)



#### 2004 STATION D'EPURATION

Quesnoy/Deûle

Conception et construction de la station d'épuration suivant la démarche HQE®

- Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine de Lille.

#### 2003 SALLE POLYVALENTE

Bourbourg

Réalisation du «cahier d'objectifs environnementaux» HQE® de construction du complexe associatif et sportif

- programmation et suivi HQE de la réalisation de l'ouvrage.

- surface de 5000m<sup>2</sup> - Budget de l'opération: 4 M Euros Maître d'ouvrage: Mairie de Bourbourg.

#### 2003 54 LOGEMENTS HLM

ZAC BOTANIQUE

Tourcoing

Réalisation du cahier d'objectifs et planification HQE pour la construction de logements HLM, dans le cadre d'un concours. (Suivi après réalisation de l'ouvrage)

- surface de 4000m<sup>2</sup>. - Budget de l'opération: 3.5 M Euros Maître d'ouvrage: Mairie de Tourcoing.



#### 2003 LYCEE CHAMPLAIN (2200 étudiants - 2,7 ha)

Chennevières/Marne

Restructuration d'ensemble et extension du lycée

- intégration des critères HQE, cibles 1-2-3-4-5 et 9,  
- gestion de vues depuis et vers le site, gestion du bruit par l'adaptation du relief et du bâtiment,  
- gestion de l'eau pour le bassin périphérique, noues, développement de la biodiversité.

- Budget de l'opération : 40 M€. Maître d'ouvrage : Conseil Régional d'Ile-de-France.

#### 2003 SALLE BEAULIEU

Lomme

Réhabilitation de la salle Beaulieu

- intégration des critères HQE, cibles 1-2 et 5,  
- salle de spectacle et culturelle mixte, veiller à une relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat, maîtrise du cycle de l'eau, gestion des eaux de ruissellement sur la surface à usage polyvalent, démarche participative avec les assos locales.

- Maîtres d'ouvrages : Ville de Lomme - Agence de Développement et d'Urbanisme.

#### 2003 Groupe scolaire MESPREUVEN-P.ELUARD

Louvroil

Construction d'un groupe scolaire maternelle et primaire (437 personnes)

- intégration des critères HQE, cibles 1-2 et 5,  
- gestion différenciée et biodiversité, assainissement biologique mixte, utilisation de matériaux perméables pour la cours et les parkings, création de noues.

- Budget de l'opération : 4,5 M€. Maître d'ouvrage : Ville de Louvroil.

#### 2002 PARC d'ACTIVITES de la BROYE

Ennevelin

Réalisation d'une "Charte d'aménagement Environnementale" des espaces d'activités de la Communauté de Commune du Pays de Pévèle

- Maître d'ouvrage : L'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU)

#### 2002 HOSPICES d'HAVRE

Tourcoing

Réalisation du programme Architectural et paysager HQE de la Réhabilitation des Hospices d'Havre

- bâtiments inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques en "Village transculturel", comprenant un espace scénique de 250 places et ses annexes, création d'un café philo.

- Budget de l'opération: 4,5 M€. Maître d'ouvrage : Ville de Tourcoing.



#### 2002 MEDD

Tourcoing

Maison de l'Environnement et du Développement Durable

- Réalisation du programme Architectural et paysager HQE  
- dans le cadre des projets liés à "Lille 2004 - Capitale Européenne de la Culture".

- Budget de l'opération: 2,5 M€. Maître d'ouvrage : Ville de Tourcoing.

### GESTION DIFFERENCIEE

La gestion différenciée des espaces verts propose d'intégrer dans l'effort de verdissement et de fleurissement du paysage la composante environnementale. Il est question de prendre en compte les fonctionnements naturels, de faire avec et non contre la nature dans une certaine mesure, de respecter les équilibres naturels en préservant la faune et la flore locales et les ressources naturelles (l'eau, l'air et les sols).

La gestion différenciée fait évoluer le modèle horticole standard en intégrant à la gestion des espaces verts un souci écologique. Elle permet de gérer au mieux le patrimoine vert en intégrant des objectifs précis et en tenant compte des moyens humains. Elle crée de nouveaux types d'espaces plus libres correspondant à une utilisation contemporaine, aux fonctions plus variées.

Cette notion de "gestion différenciée" a une grande importance dans la réalisation de projets au sein du bureau d'études OPUS ENVIRONNEMENT.



#### 2005 POLE SCOLAIRE HQE 350 ELEVES

Baisieux

Aménagement de l'ensemble des abords et du parc suivant une démarche HQE

- Cours, cheminements, voirie, stationnement, parc public, jardin des 5 sens, zones humides et espace extrascolaire (pôle multimédia, demi-pension, BCD,...)

#### 2003 RESONOR

Lille

Réhabilitation paysagère et environnementale des espaces résiduels

- mise en place d'un relais biologique sur le réseau ferroviaire dans la métropole lilloise.  
- Maître d'ouvrage : Société DALKIA, (Filiale VEOLIA ENVIRONNEMENT & EDF).



#### 2002 ESTERRA

Lezennes

Revalorisation des espaces verts non horticoles.

- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).



### ETUDE D'INCIDENCE SUR L'ENVIRONNEMENT



#### 2004 CVE ICDI

Charleroi

- Étude d'incidences sur l'environnement pour l'extension du centre de valorisation énergétique. Partie paysage et urbanisme.
- Maître d'ouvrage : ICDI

#### VOIRIE & COMMUNICATION

- Étude de l'intégration visuelle et paysagère du Viaduc T.G.V. d'Antoing, (Société TUC RAIL)
- Étude de la notice préalable d'incidences sur l'environnement pour la ligne T.G.V. de Antoing à Ath (23,5 km) pour la Société TUC RAIL.
- Schémas directeurs pour la commune de Mouscron.

#### ZONE DE LOISIRS

- Étude d'incidences sur l'environnement pour le Golf de l'Abbaye de Nizelles, pour IRCO.

#### ZONE INDUSTRIELLE

- Étude partielle d'incidences paysagères de l'usine de volaille DION-VANDEWIELLE à Estaimpuis.
- Notice préalable d'incidences sur le paysage pour des bassins de décantation.

#### CENTRE D'ENFOUISSEMENT TECHNIQUE & DECHARGE

- Étude d'intégration paysagère et projets de réhabilitation de 6 décharges (64 ha) classe 2 et 3 pour le compte d'IPALLE en Région Wallonne.
- Notice préalable d'incidences sur le paysage pour un projet de décharge classe 5.2 pour Owens Corning à Battice.
- Notice préalable d'incidences et projet de réhabilitation pour un projet de décharge dans le zoning chimique de Tertre.
- Études d'incidences pour l'élaboration du projet de plan des Centres d'Enfouissement Technique pour la SPAQUE :
  - Ministère de l'Équipement et des Transports : Hérinnes, Hollain, Roucourt.
  - Ipalle : «Long Borne» à Lessines, «Moulin Duquesne» à Bassilly.
  - Sogédi : «Terril n°5» à Trazegnies.

#### EXPLOITATION de CARRIERE

- Notice préalable d'incidences sur le paysage pour 2 carrières (48 ha) à Vezin et à Villers-le-Gambon.
- Études d'incidences paysagères des carrières :
  - Lhoist Industrie : La Boverie.
  - Dumont-Wautier : Ampsin, Flône-Boulade, Bois des Gattes, Aigremont.
  - Dolomies de Marche-les-Dames : Wartet 1, Dolomies, Dolomeuse, Marchempré.



TERRE  
EAU  
AIR  
SANTÉ

Jess WINDELS est diplômé de l'institut d'ATH pour l'expertise agronomique et la gestion d'entreprise.

- Membre de l'Association des Experts Conseillers Agronomes (A.E.C.A.)
- Inscrit sur les sites d'arbitres de la chambre d'arbitrage de BRUXELLES

### EXPERTISE PRIVEE

Expert conseil pour les personnes physiques et morales: 

- Privé
- Entreprise
- Administration

#### Expertises dans les domaines:

- Gestion des propriétés (espaces verts, plantation, bois, biodiversité, ... )
- Dégâts aux cultures et plantations (Dérive produit phytosanitaire, herbicides, divagation d'animaux, ... )
- Dégâts suite aux intempéries (tempêtes, inondations, eau,...)
- Analyse des sols et terres (qualité des substrats, milieu de croissance, ... )  
en collaboration avec les laboratoires de pédologie et granulométrie.
- Analyse et suivi phytosanitaire de la végétation et des arbres
- Analyse des eaux en collaboration avec les laboratoires
- Droit rural (Gestion de la propriété, limite et clôture, taille des végétaux, ... )
- Contrats d'entreprise (travaux, plantation, engazonnement, ... )
- Problème paysagers
- Abus de droit, conflit de voisinage
- Dégâts aux constructions
- Biologie végétale
- Contre-expertise

### EXPERTISE ASSURANCE

Expertises pour les Compagnies d'Assurances:

AGF, AXA, Europaea, Generali, La patriotique, Providis, SMAP, Zurich, ...

#### Expertises dans les domaines:

- Avis préalable sur la dangerosité des arbres
- Dégâts aux cultures et plantations (Dérive produit phytosanitaire, herbicides, divagation d'animaux, ... )
- Accidents de roulage (Dégâts aux propriétés et jardin, ... )
- Dégâts suite aux intempéries (tempêtes, inondations, eau
- Responsabilité civile et professionnelle
- Contre-expertise

### EXPERTISE JUDICIAIRE

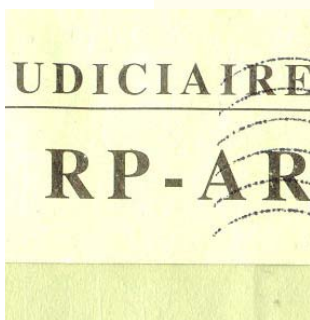
- Tribunal de Première Instance, Justice de Paix et commerce à : Mons, Charleroi, Bruxelles, Namur, Nivelles, Dinant et Seneffe

#### Expertises dans les domaines:

- Droit rural (Gestion de la propriété, limite et clôture, taille des végétaux, ... )
- Contrats d'entreprise (travaux, plantation, engazonnement, ... )
- Problème paysagers
- Abus de droit
- Conflit de voisinage
- Dégâts aux constructions

### CONSTAT - ANALYSE - DIAGNOSTIQUE

- Analyse phytosanitaire,
- Analyse de sol,
- Analyse phytosanitaire,
- Analyse de sol,
- Qualité de l'eau, ...



### OUTIL DE PROMOTION & COMMUNICATION



**CVE - FLAMOVAL**

Arques



- Concours d'idées pour le bâtiment du siège social et l'aménagement des abords,
- démarche complète de haute qualité environnementale,
- intégration de la notion de corridor biologique,
- gestion de 120% des orages centenaux sur le site.
- Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Flandre Morinie.



**IPALLE**

Froyennes



- Concours d'idées pour le bâtiment du siège social et l'aménagement des abords,
- projet d'organisation et agencement du site,
- bâtiment ponton novateur sur l'étang existant.
- Maître d'ouvrage : intercommunale IPALLE.



**DALKIA - RESONOR**

Lille



- Vidéo informatique de l'extension et des aménagements,
- programme de gestion différenciée,
- événement paysager et culturel,
- démarche participative.
- Maître d'ouvrage : Société DALKIA.



**ESTERRA**

Lezennes



- Aménagement et réorganisation des espaces du siège administratif de direction,
- projet d'accueil du bâtiment.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA.

### UN PETIT DESSIN VAUT MIEUX...



#### OUTIL DE PROMOTION & COMMUNICATION

##### CASTEL INGENIERING

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

Mouscron

##### ISED

Création d'un lotissement privé (2 ha) de haut standing  
- projet, permis de bâtir.

Mons

##### AGENCE DE L'EAU

Aménagement des abords de l'Agence de l'Eau

Douai

Le bureau d'études "OPUS ENVIRONNEMENT" a créé à ce jour une vingtaine d'animations virtuelles issues de ses projets.

Ces animations sont exploitables dans des sites web.

#### MISSION de COMMUNICATION

##### RESONOR

Participation à la démarche participative mise en place par EDA et les riverains de Resonor: Chalereux Paysage.

- organisation d'une exposition et d'une conférence dans la mairie de quartier de Fives,
- communication de ce programme sur internet.

Hellemmes

##### ESTERRA

Elaboration de panneaux didactiques,  
- organisation de visites guidées sur le thème HQE sur le site Esterra.

Lezennes

#### FORMATION

##### 2005 NORD PAS-DE-CALAIS

Formation sur le fleurissement alternatif.

##### 2004 LMCU

Formation de 3 séances sur la gestion différenciée.

#### CONFERENCE

##### 2006 CHARLEROI

Conférence sur la Gestion différenciée en zones d'activité.

##### 2006 HAINAUT OCCIDENTAL

Conférence sur la Haute Qualité Environnementale en zones d'activité.

##### 2006 FRANCE

Conférence sur la Gestion Différenciée.

**NOUS VOUS REMERCIONS POUR VOTRE ATTENTION  
ET SOUHAITONS DE FRUCTUEUSES COLLABORATIONS**