

DOSSIER DE PRESENTATION

OPUS ENVIRONNEMENT

L'ingénierie paysagère et environnementale
au service de votre projet



WWW.OPUSENVIRONNEMENT.COM

8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 59800 Lille - France
tél:00 33 3 20 74 27 99 - fax : 00 33 3 20 74 33 83 - info@opusenvironnement.com



SOMMAIRE

DOMAINES D'ACTIVITES	3
INTRODUCTION	4
ORGANISATION & FINANCE	5
LES MOYENS DU BUREAU	6
CADRE DE VIE - PAYSAGISME MAITRISE D'OEUVRE HQE	11
Projet du secteur public Projet privé/public Projet d'entreprise Projet du secteur privé	
ENVIRONNEMENT ET AMO HQE®	23
Projet du secteur public Projet du secteur privé Projet du secteur public/privé	
ETUDE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT	28
EXPERTISE	29
COMMUNICATION	30

DOMAINES D'ACTIVITE

OPUS ENVIRONNEMENT est un bureau d'études composé d'architectes-paysagistes spécialisés dans l'ingénierie paysagère et environnementale. Nos domaines d'activités sont les suivants:



MAITRISE d'OEUVRE (M.O.)

PAYSAGE & ARCHITECTURE

- Projet secteur privé, entreprise et public.
- Etudes d'espace de circulation et voiries.
- Etudes d'implantations.
- Etudes de gestion d'espaces verts.
- Planification paysagère.
- Espace ludique.
- Etudes de bassins et plans d'eau.

ENVIRONNEMENT & GESTION

- Analyse environnementale de site.
- Projet suivant la démarche HQE® (Haute Qualité Environnementale).
- Mise en place d'entretien de site en gestion différenciée.



ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

ENVIRONNEMENT & HQE®

- Définition de programmes - corrélation de projets avec les 14 cibles HQE®.
- Animation, établissement de liens de fonctionnement et de "mise en scène" de projets autour d'un programme.
- Evaluation de projet et programmation sous l'angle Développement Durable.
- Elaboration de pièces administratives et techniques.



EXPERTISE

ETUDE D'INCIDENCES & D'IMPACT

- Paysage, urbanisme, agronomie, faune et flore, gestion de l'eau,...

EXPERTISE

- Paysage, agronomie, aménagements extérieurs, ...



DOCUMENTS de PRESENTATION / COMMUNICATION

- Incrustations panoramiques et images de synthèse.
- Incrustations aériennes.
- Prises de vue et vidéos aériennes.
- Maquettes.
- Infographies.
- CAO - DAO.
- Animations infographiques (film) & 3D.

INTRODUCTION

UN PEU D'HISTOIRE



En 1991, Jess WINDELS, Architecte-Paysagiste & Expert Agronome, crée la maison mère du bureau d'études OPUS ENVIRONNEMENT qui développe ses activités dans les domaines du cadre de vie et de l'ingénierie environnementale du paysage.

Ses bureaux sont implantés à Lille (France), Mouscron et Tournai (Belgique).

L'informatique, la 3D et la vidéo infographique sont les outils quotidiens des chargés de projet et architectes-paysagistes au service de la qualité de l'étude et de sa présentation.

L'environnement et le développement durable sont des enjeux mondiaux sans précédents et qui détermineront le devenir de notre planète. Tous les membres de notre équipe s'impliquent dans la conception d'espaces de Haute Qualité Environnementale (HQE®) et promotionnent la protection de l'environnement.

1er juillet 1991 : Jess Windels ouvre Paysage & Environnement
1er avril 1997 : création de Paysage & Environnement sprl
10 mars 2001 : ouverture d'une agence à Tournai
10 décembre 2002: création d'Opus Environnement à Lille

Jess Windels est membre effectif des associations professionnelles :
A.B.A.J.P. - Association Belge des Architectes du Jardin et du Paysage
A.E.C.A. - Association des Experts Agronomes
Architrave - Association d'Architectes du Nord-Pas-de-Calais

et de :
C.C.I.F.B. - Ch. de Commerce et d'Industrie Franco-Belge
C.C.I.H.O - Ch. de Commerce et d'Industrie du Hainaut Occidental
J.C.E - Jeune Chambre Economique

PHILOSOPHIE DE L'ENTREPRISE

Pour nous, le succès d'une étude se joue lorsque sont identifiées les bonnes questions.

Une approche globale est nécessaire pour appréhender le projet dans toutes ses composantes, et mettre la technique au service des solutions à élaborer.

ECOUTE - ETUDE - RECHERCHE - ANALYSE - RIGUEUR - ESTHETIQUE



FORME JURIDIQUE

OPUS ENVIRONNEMENT

Société de droit étranger - succursale de Paysage et Environnement organisé en S.P.R.L. au capital de 18 592 Euros.

SIRET 442 083 150 00023
RCS de Lille 442 083 150
Code APE 742A
Code NAF 742A

FINANCE & CHIFFRES D'AFFAIRES

ANNEE	2004	2005	2006	2007
C.A. TOTAL	264 275,00 €	250 215,00 €	304 834,00 €	325 497,00 €
C.A. ETUDE	264 275,00 €	250 215,00 €	304 834,00 €	325 497,00 €

BANQUE:

- Crédit Agricole, WATTRELOS: au compte n° FR76 16706050435042750301 661
- Fortis Banque: au compte n° 285-0545646-50
- CBC: au compte n° 732-5031465-29



ADRESSE & SIEGE

AGENCE DE LILLE OPUS ENVIRONNEMENT

8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 59800 LILLE
Tél 00.33.3.20.74.27.99 Fax 00.33.3.20.74.33.83
Tél 0870.445.499 (prix d'une communication locale)

SIEGE SOCIAL à TOURNAI

1, rue du Grain d'Or 7500 TOURNAI
Tél 00.32.69.54.99.00 Fax 00.32.69.54.99.01

ASSURANCE

Pour ses missions de maîtrise d'œuvre complète ou partielle OPUS ENVIRONNEMENT est assuré en:

- Garantie de Responsabilité Décennale.
- Garantie de Responsabilité civile et exploitation professionnelle.

Auprès de AR-CO Référence FM/STM/DP4512S

COMPOSITION DU CABINET

WINDELS Jess

Directeur - bureau d'études fondé en 1991
Architecte Paysagiste
Expert Agronome assermenté

VAN STEERTEGEM Christelle

Photographe
Secrétariat - Comptabilité

VANDEPUTTE Fanny

Architecte Paysagiste (Gembloux 1999)
Equivalent DPLG
Chargée de projet

LEDRU Aurélie

Architecte Paysagiste (Gembloux 2004)
Equivalent DPLG
Chargée de projet

BARBIER Muriel

Architecte Paysagiste (Boulogne Billancourt 2007)
Equivalent DPLG
Chargée de projet

CANTILLON Jean-Hugues

Métreur
Deviseur

LEMAIRE Yves

Responsable travaux

COLLABORATIONS PARTICULIERES

Outre des collaborations récurrentes avec des architectes, des géomètres, des urbanistes, des bureaux d'études, des ingénieurs VRD, nous travaillons également avec:

RDC ENVIRONNEMENT

Jean-Marie GAQUERE

Pascal DESFOSSEZ

Christophe GRULOIS

Gilbert PICRON

Philippe PONCELET

Anne-Cécile MARIET

Eric DUBOIS

Eric BOUCART

Expert - Consultant Environnement, Pollutions et Risques

Economiste - Expert - Coordonateur SPS

Ingénieur écologue - bureau d'études ALFA

Expert forestier AECA

Expert agronome - pédologue - drainage - populiculture

Expert agronome AECA - engrais - phytopharmacie

Gestion des milieux aquatiques indigènes

Espace Chico Mendès - éducation à l'environnement

Spécialiste en gestion différenciée - Aliaje

Bruxelles

Tourcoing

Boulogne-sur-Mer

Bruxelles

Beloeil

Liège

Willems

Lille

Wattignies

Camille DAVAL

Elise FOREST

Silvianne LEGER

Archéologue

Muséographe, scénographe

Sculptrice - artiste

Grenoble

Grenoble

Tourcoing

THAG

FOLIO

Conseils pour la communication d'entreprise

Réalisation d'outils de communication

Bondues

Mouscron

LABORATOIRES

Institut Pasteur

laboratoire d'analyses : eau et sol

Lille

France

laboratoire spécialisé sol

France

Institut agricole ATH

laboratoire d'analyses : eau et sol

Ath

Belgique

**EQUIPE
conseil
études**



WINDELS Jess

Né le : 13/04/1969

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59000 LILLE

Tél : 00.33.3.20.74.27.99 Fax : 00.33.3.20.74.33.83

Mail : info@opusenvironnement.com

Diplômes

TOURNAI 1987	A2 Technicien Horticole -
GEMBLoux 1990	A1 Agronomie - Architecte Paysagiste - Equivalent DPLG
ATH 1991	A1 Gestion d'entreprise - Expertise Agricole
HEPCUT 2002	Formation d'ingénieur en environnement
LILLE 2003	Formation à la démarche H.Q.E® (Ecole d'Architecture)
PARIS LA VILLETTE 2006	DESS Ingénieur : Architecture et Ingénierie HQE

Formations continues aux techniques environnementales et alternatives.

Mémoires

- Le paysage urbain, Vivre la Ville.
- L'aménagement paysager des sites archéologiques romains en Suisse.
- Les techniques alternatives de gestion des eaux.
- La gestion de l'eau: une opportunité pour le développement de la 15ème cible.

(PS: la faune et la flore)

Parcours professionnel

- 1989 - 1990 : Stage de 10 mois au bureau de paysagiste Bischoff à Lausanne (Suisse).
- 1991 - 1997 : Statut d'Architecte - Paysagiste et Expert Agronome Indépendant.
- 1997 - : Création de la société Bureau Windels : Paysage et Environnement SPRL à Mouscron.
- 2001 - : Création de l'agence de Tournai.
- 2002 - : Création de la succursale Opus Environnement à Lille.
- 2003 - : Création du GEIE Impact-QE à Tourcoing avec Pierre Coppe, architecte et Jean DEPLASSE, Ingénieur fluide et réseaux BET démarche HQE.

Association professionnelle

A.B.A.J.P.	Association Belge des Architectes du Jardin et du Paysage
E.F.L.A.	European Foundation of Landscape Architecture
A.E.C.A.	Association des Experts Conseils Agronomes
Architrave	Association d'Architectes du Nord-Pas-de-Calais

Savoir faire professionnel aujourd'hui.

- Etudes d'espace de circulation et voiries.
- Etudes d'implantations (Entreprises, lotissements, Urbanisme, STEP,...)
- Etudes de gestion d'espaces verts et planification paysagère.
- Evaluation de projet et programmation sous l'angle Développement Durable.
- Analyse environnementale de site.
- Projet suivant la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale).
- Gestion et techniques alternatives pour l'assainissement des eaux pluviales et usées
- Mise en place d'entretien de site en gestion différenciée.
- Elaboration de pièces administratives, techniques et réglementaires.
- Projet secteur privés, entreprises et collectivités.



VANDEPUTTE Fanny

Née le : 07/03/1977

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59000 LILLE

Tél: 03.20.74.27.99 Fax: 03.20.74.33.83 Mail :fv@opusenvironnement.com

Parcours professionnel.

- 1999 : A1 Agronomie - Architecte Paysagiste - Equivalent DPLG
Diplômée de L'ISICF de GEMBLoux.
- Depuis 1999 : Paysagiste - Chargée de projet Paysage & Environnement
à Mouscron (Belgique)
- Depuis 2002 : Paysagiste - Chargée de projet Opus Environnement à Lille



LEDRU Aurélie

Née le : 27/02/1981

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59000 LILLE

Tél: 03.20.74.27.99 Fax: 03.20.74.33.83 Mail :al@opusenvironnement.com

Parcours professionnel.

- 2002 : A1 Agronomie - Architecte Paysagiste - Equivalent DPLG
Diplômée de L'ISICF de GEMBLoux.
- Depuis 2004 : Paysagiste - Chargée de projet Opus Environnement à Lille.

BARBIER Muriel

Née le : 23/09/1978

Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59000 LILLE

Tél: 03.20.74.27.99 Fax: 03.20.74.33.83 Mail :mb@opusenvironnement.com

Parcours professionnel.

- 2002 : DESS Génie et Gestion de l'Environnement - UCB Lyon 1
- 2007: Architecte Paysagiste - Equivalent DPLG à Boulogne Billancourt
- Depuis 2007 : Paysagiste - Chargée de projet Opus Environnement à Lille.



VAN STEERTEGEM Christelle

Née le : 22/06/1970

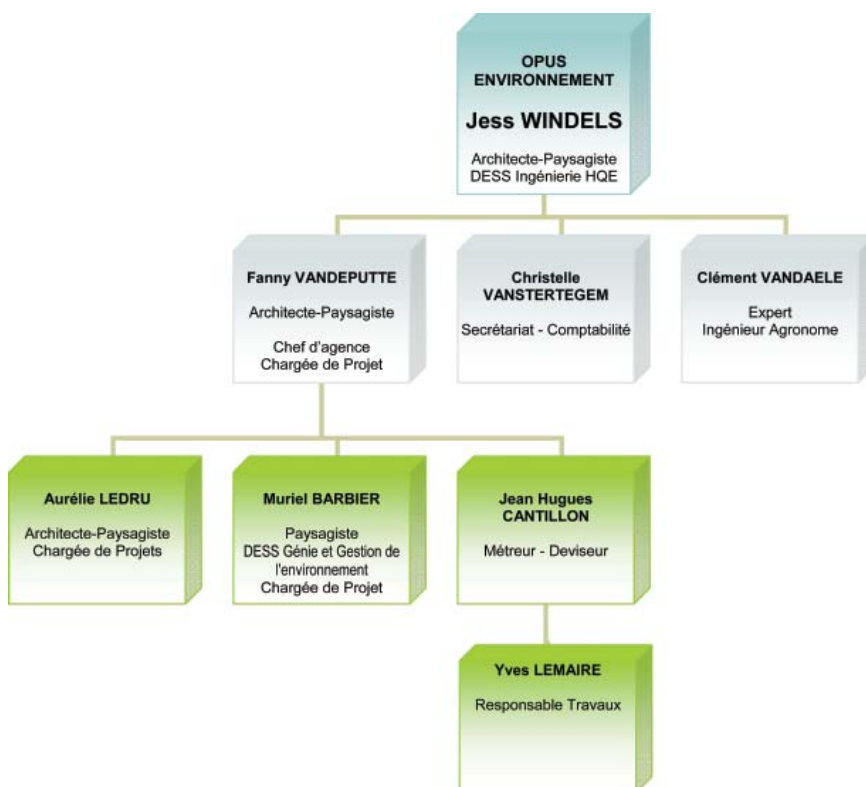
Adresse Postale : 8, rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
59000 LILLE

Tél: 03.20.74.27.99 Fax: 03.20.74.33.83 Mail :cv@opusenvironnement.com

Parcours professionnel.

- 1994 : Diplôme de professeur des Ecoles de IESPHO de Leuze.
- Depuis 2002 : Secrétariat-Comptabilité Administration et candidatures

UNE
EQUIPE
AU
SERVICE
DE
VOTRE
PROJET



LES MOYENS DU BUREAU



ESPACES DE TRAVAIL & BUREAUTIQUE

- Secrétariat.
- Bureaux de 250 m² avec salles de réunion.
- Matériel de bureau, de dessin,...
- Photocopieur et Reprographie A4 - A3.
- 2 Télécopieurs.
- Matériel de topographie, niveau laser SOKKIA LP 3A.
- Appareil photographique numérique et caméra.
- Sous-traitance pour la copie couleur.
- Bureau et salle de réunion à Tournai et Lille.

MATERIEL INFORMATIQUE

- Serveur Windows XP Pro, Serveur Exchange.
- 10 postes informatiques (Windows XP + Office 2000) en réseau 10/100 en intranet.
- 2 imprimantes laser HP LaserJet,
- 2 imprimantes jet d'encre HP DesignJet,
- 1 imprimante jet d'encre photo A3 Epson 1290
- 1 traceur HP DesignJet A0.
- 1 scanner HP ScanJet

LOGICIELS

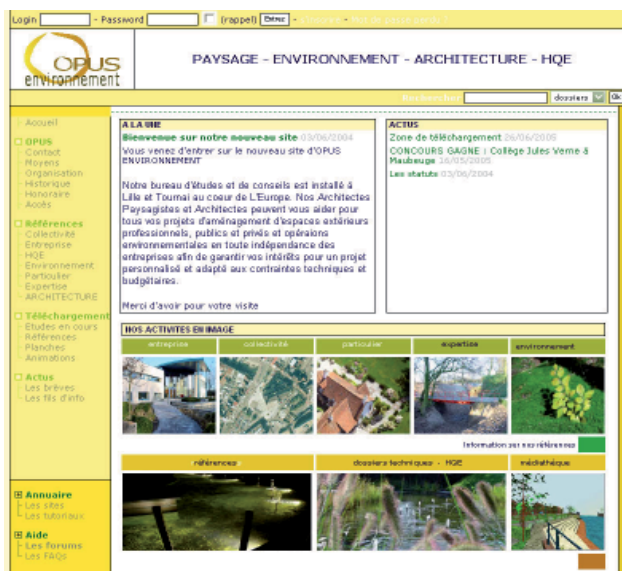
- Vector Works 12.5: logiciel de DAO 2D et 3D - compatible PC et MAC,
- Export DXF/DWG, PDF, Image et 3D.
- Art-lantis Studio: logiciel d'habillage et d'animation 3D, animation et Video 3D.
- Microsoft PowerPoint 2003 & QuarkXpress : logiciel de mise en page et présentation.
- Adobe Photoshop 7.0: logiciel de traitement d'images informatiques.
- Adobe Illustrator 10,0.3
- Adobe InDesign CS3,
- Adobe Acrobat 5.0.

RESEAU & INTERNET

site de référence
adresse e-mail

WWW.OPUSENVIRONNEMENT.COM
info@opuseenvironnement.com

souris
LOGICIEL
DAO
références
news
TECHNIQUE
informations
FILM
extranet clients



ESPACE VERT & JARDIN PUBLIC



2006 PÔLE SCOLAIRE

HQE®

Baisieux

Aménagements paysagers et techniques alternatives des eaux pluviales

- buttes paysagères, noues, espaces de détente, circulations piétonnes, jardin des 5 sens,...
- Superficie du site: 3,9 ha - Budget de l'opération scolaire: 3 300 000 € HT
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase: Travaux.

2005 ESPACE VERT

Templemars

Aménagement paysager de l'entrée de ville

- modelé de sol, bassin naturel, fontainerie, noue, espaces verts,...



2005 TRAME VIAIRE ET VERT DU MONT LIEBAUT

Bethune

Requalification du Mont Liébaut dans le cadre des projet ANRU

- Création de voies lentes et verte, réorganisation des circulations, création d'espace vert de loisir et linéaire, privatisation des pieds d'immeubles, technique alternative pour la gestion des Ep et de l'éclairage public
- Superficie du site: 12,7 ha - Budget de l'opération : 8.000.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Ville de Béthune. Phase : Concours

2002 JARDIN ET ESPACE VERT LILLE 2004

Tourcoing

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans le cadre de Tourcoing 2004

- jardin botanique et MEDD (Maison de la Nature et du Développement Durable),
- Hospice Comtesse: création d'un "Village transculturel", Phase : Réceptionné



2000 AGENCE DE L'EAU

Douai

Aménagement des abords de l'Agence de l'Eau

- bassin naturel, fontainerie, agencement de la placette, espaces verts, ...
- Superficie du site: 2 100 m2 - Budget de l'opération: 250.000 € TTC.
- Maître d'ouvrage: Ville de Douai. Phase : Réceptionné

1993 MONS

Mons

Etude des espaces paysagers d'un parc public

- avec le Bureau d'Architectes DUPIRÉ - FRANÇOIS

1991 PARC ROMANEL (bureau BISCHOFF Lausanne)

Romanel

Etude d'aménagement du parc de la maison communale

- parking, abris publics, étang.
- Superficie du site: 6 ha - Phase : Réceptionné.

1991 PARC de VOUVRY en VALLEE (bureau BISCHOFF)

Vouvry

Etude d'aménagement du parc public communale

- parking, abris publics, étang, terrains de sport, zone de loisirs, espace naturel.
- Superficie du site: 24 ha - Phase : Réceptionné.

ESPACE LUDIQUE & PEDAGOGIQUE

2007 ARCHEOSITE MEDIEVAL

HQE®

Râches

Mission de bureau d'études HQE.

- bioclimatisme des pôles d'activité, gestion des eaux pluviales, amélioration de la biodiversité
- intégration de l'environnement sonore du site
- Superficie du site: 5 ha - Budget de l'opération : 5.000.000 € TTC.
- Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération du Douaisis. Phase : Concours

2005 FERME DE LA BERGERIE

Chaussy

Assainissement des eaux usées par lagunage naturel.

- aménagement de bassins macrophytes à écoulement horizontal, intégration au projet Eco-site de la Bergerie, station autonome pour l'habitation individuelle.
- Superficie du site: 775 m2 - Budget de l'opération : 120.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: SCEA Ferme de la Bergerie. Phase : Travaux

2001 ESTERRA

Lezennes

Mise en valeur d'éléments naturels et historiques autour du siège

- création d'un parcours pédagogique (bornes explicatives sur la gestion différenciée, la nature et l'histoire du site) ouvert aux écoles,
- mise en valeur de vestiges, création d'endroits d'observation et de détente.
- Maître d'ouvrage: Esterra. Phase : Réceptionné

1999 INSTITUT «AU DETOUR DU POSSIBLE»

Ere

Aménagement de l'ensemble du site (3 ha) dans l'esprit de l'hipothérapie

- abords paddock, parcours santé, zone d'accueil et terrasses, aménagements paysagers,...

1997 COMMUNE D'AMOUGIES

Amougies

Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer d'ORROIR

- promenade incluse dans le circuit RAVEL.

1993 MUSEE GAUMAIS

Chameleux Torgny

Restauration et mise en valeur de sites archéologiques Gallo-Romain en Gaume

- création d'une promenade archéologique et d'interprétation pour le Musée Gaumais à Virton.



ECOLES & INSTITUTION PEDAGOGIQUE



2007 COLLEGE Mme DE STAEL HQE® **Lille**

Aménagement de l'ensemble des abords

- Parvis, cours, terrain de sport avec pistes d'athlétisme, gestion des eaux pluviales, espaces verts, toits verts
- Superficie du site: 5,6 ha - Budget de l'opération scolaire : 12.841.774 € HT.
- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase: Concours

2006 ECOLE JEAN DE LA FONTAINE HQE® **Bambecque**

Aménagement de l'ensemble des abords

- Accès, circulations, jardin d'accueil, gestion des eaux pluviales,...
- Superficie du site: 2 190 m² - Budget de l'opération scolaire : 220.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: Ville de Bambecque. Phase: Travaux

2006 COLLEGE ALPHONSE TERROIR HQE® **Marly**

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour

- Parvis, aire de repos et accueil, cours, circulations piétonnes et automobiles, stationnement
- Superficie limites de prestations phase concours: 7000m² + 5000m² - Budget de l'opération 8 475 000€ HT
- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase: Concours



2006 ECOLE REGIONALE POUR DEFICIENTS VISUELS HQE® **Loos**

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour

- Cours, signalétique et cheminements adaptés, voirie, stationnement, jardins sensoriels, espaces de détente, terrain d'athlétisme et de foot.
- Superficie du site: 4,6 Ha - Budget de l'opération scolaire: 18 500 000€ HT
- Maître d'ouvrage: Région Nord Pas de Calais. Phase: Concours

2006 LYCEE PIERRE ET MARIE CURIE HQE® **Aulnoye-Aimeries**

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour

- Traitement des eaux pluviales, technique de toitures végétalisées, intégration des critères HQE
- Superficie du site: 3,9 ha
- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase: Concours avec Impact-QE



2006 LYCEE JACQUES PREVERS HQE® **Combs la Ville**

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour

- Cours, cheminement, voirie, stationnement, toitures végétalisées.
- Superficie du site: 1,3 ha
- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : Concours

2005 GROUPE SCOLAIRE PAUL CLAUDEL HQE® **Neuville en Ferrain**

Aménagement de l'ensemble des abords et de la cour

- Cours, cheminement, voirie, stationnement.
- Superficie du site: 6 000 m²
- Maître d'ouvrage: Ville de Neuville en Ferrain. Phase : Concours



2005 POLE SCOLAIRE 350 élèves HQE® **Baisieux**

Aménagement de l'ensemble des abords et du parc suivant la démarche HQE

- Cours, cheminement, voirie, stationnement, parc public, jardin des 5 sens, zones humides, et espace extra scolaire (pôle multimédia, demi-pension, BCD,...)
- Superficie du site: 3,3 ha - Budget de l'opération scolaire : 3.300.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase : Travaux

ECOLE & INSTITUTION PEDAGOGIQUE

2005 CENTRE EDUCATIF FERME CEF

Saint-Venant

Aménagement d'un centre pour 12 jeunes en dérive

- Accès, stationnement, aire de sport et de rencontre, bassin polyester de 1000 M², fontainerie,...
- Superficie du site: 1 ha - Budget de l'opération scolaire : 1.500.000 TTC.
- Maître d'ouvrage: Nord Pas de Calais Habitat Phase : Réceptionné

2005 COLLEGE JULES VERNE

HQE®

Maubeuge

Aménagement de l'ensemble des abords de la demi-pension (250 personnes)

- Accès, placette, terrasse, Terrain de sport synthétique, gestion de l'eau pluviale et techniques alternatives.
- Superficie du site: 0,6 ha - Budget de l'opération scolaire : 2.000.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : Travaux

2004 COLLEGE MATISSE

HQE®

Lille

Construction d'une demi-pension, aménagement de l'ensemble des abords et de la cours

- recomposition de l'entrée principale et traitement végétal des façades, traitement des eaux pluviales,
- nouvelle harmonie de couleurs et prise en charge de la lumière pour une efficacité environnementale,
- eau chaude sanitaire solaire pour au moins 50% des besoins pour la demi-pension (180 rationnaires)
- Superficie du site: 0,2 ha - Budget de l'opération scolaire : 3.500.000 HT.
- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : Receptionné



2003 CENTRE 'LA POMMERAIE'

Ellignies-St-Anne

Etude d'aménagement du parc de la maison pour adultes handicapés

- parking, abris publics, étang. Aménagement de l'ensemble du site (3 ha) dans l'esprit de l'hipothérapie, abords paddock, parcours santé, zone d'accueil et terrasses, aménagements paysagers.
- Superficie du site: 6 ha
- Maître d'ouvrage: Centre La Pommeraie. Phase : Receptionné

BASE DE LOISIRS

2006 CENTRE D'INTERPRETATION DE LA FAUNE ET LA FLORE **Santes**
Réaménagement de la Ferme Monblond dans le cadre du parc de la Deule
- Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine de Lille Phase : Concours

2005 ANCIENNES COCKERIES **Drocourt**
Requalification du site et des 3 terrils, "Un parc de la troisième Nature"
- donner au site un sens tourné vers l'avenir, ancrer le projet dans son territoire, ordonner l'espace sans le figer, projet porté par le Développement Durable, la prise en compte des pollutions, risque, de la gestion,...
- Superficie du site: 160 ha - Budget de l'opération phase opérationnel : 7.000.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération d'Hennin-Carvin Phase : Concours

2002 GOLF de LILLE METROPOLE **Lille**
Etude d'une promenade pluri-usagers sur 7 km
- organisation des espaces, des circulations, création de zones de détente,
- espace d'observations, signalétique, équipements, ...
- Maître d'ouvrage: Lille Métropole Communauté Urbaine. Phase : Programmation - études

1996 HARAS de FOREST **Bondues**
Etude des aménagements du 'Haras de Forest' (5 ha)
- organisation des espaces, création des voies de communication, parkings, Phase : Réceptionné

1994 PITCH AND PUT **Hainaut**
Etude d'aménagement d'un golf pitch and put (9 trous courts)
- conception du parcours, gestion de l'eau, promotion du projet.

1991 PARC de VOUVRY en VALLEE (bureau BISCHOFF) **Vouvry**
Etude d'aménagement du parc public communale (24 ha)
- parking, abris publics, étang, terrains de sport, zone de loisirs, espace naturel. Phase : Réceptionné

REQUALIFICATION DES ESPACES & FRICHES

2005 ANCIENNES COCKERIES **Drocourt**
Requalification du site et des 3 terrils, "Un parc de la troisième Nature"
- Donner au site un sens tourné vers l'avenir, ancrer le projet dans son territoire, ordonner l'espace sans le figer, projet porté par le Développement Durable, la prise en compte des pollutions, risque, de la gestion,...
- Superficie du site: 160 ha - Budget de l'opération phase opérationnel : 7.000.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération d'Hennin-Carvin Phase : Concours

2001 ESTERRA **Lezennes**
Requalification des espaces verts des sites de traitement des déchets
- Surface de +/- 100 ha répartis sur plusieurs sites: Quesnoy/Deûle, Santes, Sequedin, Wambrechies, Wasquehal, Lezennes.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).
- Phase : Réceptionné



LA
MISE
EN
VALEUR

VOIRIE & CIRCULATION



2006 COEUR DE VILLE

Baisieux

Aménagement des voies d'accès

- organisation des circulations automobiles et des parkings.
- Budget de l'opération phase opérationnel : 3.300.000 € HT.
- Maître d'ouvrage: Ville de Baisieux. Phase: Travaux.

2003 M.E.T.

Evregnies

Etude des aménagements du carrefour giratoire de la Couronne

- projet d'aménagement de l'îlot central, réalisation d'une maquette à l'échelle 1/100
- intégration d'une sculpture sur le thème de la sabotterie, réalisation en tubes inox et végétal,
- Budget de l'opération phase opérationnel : 125.000 € HT. Phase: Réceptionné
- Maître d'ouvrage : la commune d'Estaimpuis et le M.E.T. (Ministère des Equipements et du Transport).



1999 M.E.T.

Rebaix

Aménagement des sorties de l'autoroute A8

- aménagements des carrefours giratoires plans de plantation pour les abords.

1998 M.E.T.

Ghislenghien

Aménagement des sorties de l'autoroute A8

- aménagements des carrefours giratoires, plans de plantation pour les abords.

1998 M.E.T.

Hainaut

Etude des aménagements paysagers de 8 carrefours giratoires en Hainaut occidental

- Maître d'ouvrage : le M.E.T. (Ministère des Equipements et du Transport).

HOPITAUX



2007 CENTRE HOSPITALIER: L.D. BEAUPERTHUY HQE®

Guadeloupe

Concours de maîtrise d'oeuvre pour les aménagements paysagers

- reconfigurer le terrain comprenant une forte dénivellation
- gérer les ressources d'eau par un objectif de «zéro rejet»
- création d'un parcours de santé
- Maître d'ouvrage: Centre Hospitalier L.D. Beaupertuy. Phase: Concours

2005 CENTRE PSYCHIATRIQUE: DOCTEUR SCHAFFNER

Lens

Concours de maîtrise d'oeuvre pour les aménagements paysagers

- traitement des circulations, implantation des stationnements, aménagement d'un patio.
- création d'espaces de détente et de repos.
- Maître d'ouvrage: Hôpital de Lens. Phase: Concours



LOGEMENT & LOTISSEMENT



- | | | | |
|--|--------------------------------|-------------|------------------------------|
| 2007 | LOGEMENTS INDIVIDUELS | | Bettignies |
| Création de 27 logements | | | |
| - aménagement des espaces d'accompagnement, de jardins privatifs. | | | |
| - Surface 14 Ha - Maître d'ouvrage: Partenord. Phase: concours. | | | |
| 2006 | ZAC Les Bois Rochefort | HQE® | Cormeilles-en-Parisis |
| Création de 36 logements | | | |
| - terrasses privatives, circulations automobiles et piétonnes. | | | |
| - Surface 9900 m2 - Maître d'ouvrage: Groupe Gambetta. Phase: concours. | | | |
| 2006 | ZAC 4 PONTS- La Mi-Voix | HQE® | Calais |
| Réalisation de logements | | | |
| - Surface 4,5 Ha - Maître d'ouvrage: Ville de Calais. Phase: Concours. | | | |
| 2006 | LOGEMENTS HQE | HQE® | Valenciennes |
| Création de 48 logements individuels et de 31 logements collectifs | | | |
| - intégration du projet, gestion des réseaux, accessibilité aux personnes handicapées. | | | |
| - surface de 7,5 Ha - Maître d'ouvrage: Partenord Habitat. Phase: Concours | | | |
| 2006 | LOGEMENT DURABLE | HQE® | Allain |
| Création de logements durables répartis sur 5 sites en Wallonie | | | |
| - surface de 4800m² - Maître d'ouvrage: Ville de Comines. | | | |
| 2003 | LES BREHATINES | | Côte d'Armor |
| Etudes d'implantation d'un hameau de vacances | | | |
| - création d'une extension de village dans la typologie du bâti existant, sur terrain à forte déclivité, selon les règles en vigueur et les contraintes d'occupation du sol. | | | |
| - surface de 3,8 Ha | | | |
| 2003 | 54 LOGEMENTS HLM | HQE® | Tourcoing |
| Réalisation du cahier d'objectifs et planification pour des logements HLM | | | |
| - surface de 4000m² - Maître d'ouvrage: OPHLM de Tourcoing. | | | |
| 2003 | LOGEMENT BON MARCHÉ LBM | | Mouscron |
| Gestion de l'entretien des espaces verts et des abords des logements sur 3 ans | | | |
| - relevés, analyses, constats, cahiers des charges, appels d'offre, analyses de prix. | | | |
| - Maître d'ouvrage: Logement Bon Marché. | | | |
| 2000 | ISED | | Mons |
| Création d'un lotissement privé de haut standing | | | |
| - projet d'implantation des logements, circulations, espaces verts, | | | |
| - surface de 2 Ha | | | |
| 1999 | WHITE & SEA | | St-Cecile |
| - Organisation des espaces extérieurs d'un lotissement de vacances | | | |
| - circulations, placette, espaces verts. | | | |
| - Maître d'ouvrage : Piraino Constructions. | | | |

INTERCOMMUNALE et SEM



2003 ZAC du BECK **HQE®** **Wattrelos**

Création et construction d'un bâtiment industriel démonstratif

- Dans le cadre des chartes de qualité architecturale et paysagère des ZAC de la Métropole Lilloise.
- Mise en place de techniques alternatives pour la création des voiries et de gestion de l'eau.
- Surface 2,2 Ha Maître d'ouvrage: SEM Ville Renouvelée.

2002 IPALLE (avec AAU B. Barroo-Mouscron) **Froyennes**

Concours pour les aménagements paysagers du bâtiment administratif

1998 IPALLE **Thumaide**

Etude des aménagements paysagers de l'incinérateur

- plantation du site & création d'une butte tampon (+/- 40 000 m3),

1998 IPALLE (avec AAU B. Barroo-Mouscron)

Avant-projet pour les stations d'épuration de : MOUSCRON, PERUWELZ et COMINES

- concours sur projet-exécution rendu du projet 3D.

CIMETIERES

1994 MOLENBAIX **Molenbaix**

Proposition d'aménagement du cimetière

1990 MASSONGEX, LE CHABLE et RENENS (bureau BISCHOFF)

Aménagement des cimetières et leurs extensions

PEPINIERE D'ENTREPRISES

2004 ZAC du BECK **HQE®** **Wattrelos**

Création et construction d'un bâtiment industriel démonstratif

- Dans le cadre des chartes de qualité architecturale et paysagère des ZAC de la Métropole Lilloise
- Mise en place de techniques alternatives pour la création des voiries et la gestion de l'eau
- Surface 2,2 Ha - Budget de l'opération: 940.770 €
- Maître d'ouvrage: SEM Ville Renouvelée. Phase: ACT.

2004 Z.A. DES HAUTS DE FRANCE **Courcelles-les-Lens**

Construction d'un hôtel d'entreprise / bâtiments relais

- intégration de l'hôtel d'entreprise dans son cadre paysager local, traitement des eaux pluviales,
- amélioration de la biodiversité du site par la création de zones humides,
- Superficie du site: 1,6ha Budget de l'opération: 2,5 M Euros Phase: Concours Maître d'ouvrage: CAHC

2002 PARC d'ACTIVIES de la BROYE **Ennevelin**

Réalisation d'une "Charte d'aménagement Environnementale" des espaces d'activités de la Communauté de Commune du Pays de Pévèle

- Maître d'ouvrage: L'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU).

SIEGE SOCIAL & D'ACTIVITE

2007 ANNEXE DE COLLECTE

Sequedin

Aménagement du site dans le cadre de la restructuration du centre de collecte

- construction d'un parking VL et véhicules de collecte, atelier, aire de lavage, aire d'alimentation en carburant.
- Superficie du site: 2.5ha.
- Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine de Lille. Phase: Concours

2006 DOMYOS

HQE®

Marcq-en-Baroeul/Bondues

Aménagement des abords du site

- transition ville-campagne, accès, voiries, cheminements piétons-vélos, création d'un pôle de départ pour promenades. Mise en place de techniques alternatives, Gestion différenciée, Eclairage,...
- Superficie du site: 17ha.
- Maître d'ouvrage: DECATHLON - DOMYOS. Phase: Travaux

2006 VALOR' AISNE

Grisolles

Aménagement d'un centre de traitement et de valorisation des déchets, CET

- intégration du site, aménagements permettant la réduction des nuisances, circuit de visite, gestion des eaux
- Superficie du site: 42 ha.
- Maître d'ouvrage: Valor'Aisne. Phase: APS

2005 ATRIUM

Luxembourg

Aménagement des abords du business park Bourmicht

- projet des patios et plan de plantation pour les espaces verts (toit vert et hydromulching).
- Superficie du site: 2.2ha.
- Maîtres d'ouvrages: IKOGEST Ikodomus Holding / BUELENS Real Estate. Phase : Réceptionné

2005 SIDEN

La Gorgue

Aménagement du site dans le cadre de la restructuration du centre d'exploitation

- Projet d'accueil 'vert' dans un esprit contemporain, optimisation des circulations et stationnements,...
- Superficie du site: 1.2ha
- Maître d'ouvrage: SIDEN. Phase : ACT

2005 SIDEN

Pecquencourt

Aménagement paysager du site

- Superficie du site: 2.4ha
- Maître d'ouvrage: SIDEN. Phase : Réceptionné

2005 CONCESSION OPEL

Mouscron

Aménagement paysager d'un drive-out pour véhicules d'occasions

- modelé de sol, plan de plantation pour les espaces verts.
- Superficie du site: 1.7ha
- Maître d'ouvrage: Garage VANNESTE. Phase : Réceptionné

2004 DALKIA - Pont de Bois

HQE®

Villeneuve d'Ascq

Chaufferie de Lille Est dans le cadre du Développement Durable

- Intégration au site, qualité paysagère, projet d'accueil du bâtiment, organisation des parkings.
- Superficie du site: 0.4ha.
- Maître d'ouvrage: DALKIA NORD. Phase: PRO

2004 CASTORAMA SIEGE OUEST

Templemars

Aménagement d'un parc au pied du siège administratif de direction

- Intégration du parc, création de zones de détente (terrasses) pour le personnel,
- gestion alternative des eaux pluviales du parc, par noue d'infiltration,...
- Superficie du site: 0.4ha
- Maître d'ouvrage: CASTORAMA FRANCE. Phase : Receptionné



SIEGE SOCIAL & D'ACTIVITE

2004 KARTO

Bousbecque

Intégration paysagère de l'extension des bâtiments

- projet d'accueil du complexe de bureaux, massif de plantation indigène sur 2 Ha. Phase : Réceptionné

2003 CVE - FLAMOVAL (1er au concours annulé)

Arques

Intégration paysagère du Centre de Valorisation Energétique des déchets ménagers

- démarche complète de haute qualité environnementale, intégration au site, qualité paysagère,
- projet d'accueil du bâtiment, organisation des parkings et circulations, promenade des paysages,
- gestion des eaux pluviales: noues et fossés, gestion des eaux usées: lagunage.
- Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Flandre Morinie. Phase : Lauréat du concours

2003 DALKIA

Saint-André

Aménagement d'un jardin sur dalle au siège social Dalkia Nord

- création d'un bassin, de bacs de plantation, de terrasses en teck,
- Maître d'ouvrage: Société DALKIA, (Filiale VEOLIA ENVIRONNEMENT & EDF).

2003 LOGISTEAM

Blandain

Aménagement et organisation d'un parc de présentation d'articles d'extérieurs

- organisation des différents espaces d'exposition et aménagement d'un parking clientèle de qualité,

2003 STMC

Lezennes

Aménagement des espaces verts

- plan de gestion des entretiens, plan de plantation pour les espaces verts.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).

2002 DALKIA - RESONOR

Hellemmes

Programmation paysagère et environnementale

- thèmes: "Chaleureux Paysage"; "La Forêt de Couleurs" - "La Nature Ferrovière" pour LILLE 2004,
- Maître d'ouvrage : Société DALKIA, (Filiale VEOLIA ENVIRONNEMENT & EDF).

2002 ESTERRA

HQE®

Lezennes

Aménagement des espaces extérieurs de la phase 2 "Les Ormes"

- intégration et accroche de la phase 2 dans le site, organisation des parkings, gestion de l'éclairage public,
- instauration d'une épuration biologique mixte de l'eau, toits végétalisés, gestion de l'énergie.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).

2002 VERMOERE

Renaix

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

- réorganisation des parkings et plan de plantation pour les espaces verts.

2002 CASTEL ENGINEERING

HQE®

Mouscron

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

- création d'un jardin d'accueil, réorganisation des parkings, des zones de manœuvres.

2001 ATELIER VANDERSCHULDEN DANIEL

Lille

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

- projet d'accueil du bâtiment, réorganisation des parkings, des zones de manoeuvres.

2000 DECONNINCK à GOUSSAINVILLE

Paris

Plan d'aménagement des abords du magasin pour l'octroi du permis de bâtir

- organisation d'un parking clientèle de qualité, d'un parking livraison, des zones de manœuvres.



SIEGE SOCIAL & D'ACTIVITE

2000 VERANCLASSIC

Mouscron

Etude d'un parc de présentation d'articles d'extérieurs

2000 BUYSE DOMINIQUE

Orcq

Etude des abords du nouveaux show- room

2000 ESTERRA

Lezennes

Aménagement et réorganisation des espaces du siège administratif de direction

- projet d'accueil du bâtiment HQE, instauration d'une gestion différenciée, utilisation de matériaux peu énergivores, perméables et recyclables, création d'un parcours pédagogique sur l'histoire du fort de Lezennes.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).

1999 LEGRAIN

Aire/Lys

Etude des aménagements du site sur 2 ha

- organisation des espaces, des parkings, de la visite.

1998 DRAFIL

Mouscron

Aménagement des espaces extérieurs et de l'accueil de l'entreprise

- organisation des parkings de l'accueil et de la réception, suivi des entretiens de l'entreprise.

1996 HARAS de FOREST

Bondues

Etude des aménagements du site sur 5 ha

- organisation des espaces, des pistes, des carrières,...

1996 CIMESCAUT

Antoing

Réorganisation des parkings et plantation paysagère

DIVERS : Consultant d'entreprises pour des problèmes d'aménagements extérieurs: voiries, parkings, constructions extérieurs, plantations et gestion environnementale,...



**PLUS DE
350
PROJETS
PRIVES**

Depuis 1991 dans la conception d'espaces de qualité et de programmations complexes, notre bureau d'études a conçu et suivi plus de 350 jardins et espaces privés de BOULOGNE à ANNECY en passant par le LUXEMBOURG:

Mission normale d'un architecte-paysagiste:

- stratégie d'aménagement,
- implantation,
- relevé de terrain, topographie,
- esquisse, projet,
- image et vidéo 3D,
- plan technique, métré et cahier des charges,
- plan et liste des plantations,
- contacts et recherche d'entreprise, fournisseur et pépinière,
- demande de comparaison de prix,
- commande,
- suivi de chantier,
- vérification,
- réception de chantier,
- suivi des entretiens,...

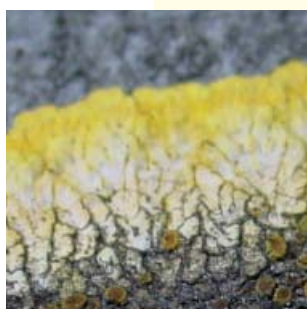
Type de projet & d'interventions

- accès, voirie, parking
- chemin, sentier, escalier
- portail, clôture, porche
- accueil, terrasse
- patio, jardin intérieur
- véranda, jardin d'hiver, terrasse couverte
- bassin, fontaine, étang
- jacuzzi, tennis
- carport, chalet, garage
- barbecue, grill,
- serre, pergola
- plantation et suivi des entretien
- arrosage, éclairage
- signalétique,....

Conseil de plantations de grandes propriétés terriennes et domaines forestiers.



AVENIR AGENDA 21 NATURE BIODIVERSITE



HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE (H.Q.E.®)

L' HQE® est une démarche qui intègre la préoccupation environnementale à tous les stades du cycle de vie d'une construction, de sa conception à sa démolition. Les enjeux, aussi multiples soient-ils, prennent en compte l'impact d'un bâtiment sur son environnement intérieur et extérieur afin de limiter les nuisances futures. Ils sont regroupés autour de 14 cibles.

La charte "Haute Qualité Environnementale":

- Maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur.
- Créer un environnement sain et confortable.
- Développer une nouvelle filière économique en faveur de l'environnement.

Les 14 cibles pour une 'Haute Qualité Environnementale':

>Eco-construction:

1. relation harmonieuse bâtiments-voisinage
2. procédés et produits de construction
3. chantier à faibles nuisances

>Confort:

8. confort hygro-thermique
9. confort acoustique
10. confort visuel
11. confort olfactif

>Eco-gestion:

4. gestion de l'énergie
5. gestion de l'eau
6. gestion des déchets d'activités
7. gestion et entretien

>Santé:

12. qualité sanitaire des espaces
13. qualité de l'air
14. qualité de l'eau

ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

2008 QUARTIER MONT LIEBAUT Béthune

Rénovation urbaine du quartier du Mont Liébaud
 - Superficie du site: ha. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: Ville de Béthune Phase : Programmation

2008 ETABLISSEMENT SCOLAIRE Feignies

Reconstruction de l'école maternelle Elsa Triolet
 - Superficie du site: 1,5 ha. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: Commune de Feignies Phase : Programmation

2007 RESTRUCTURATION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS Pitgam

Restructuration d'un ensemble: Mairie, Salle polyvalente, Cantine, Bibliothèque
 - Superficie du site: 758 m2. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: Commune de Marquette en Ostrevant Phase : Programmation

2007 SALLE POLYVALENTE Marquette en Ostrevant

Construction d'une salle polyvalente
 - Superficie du site: 7.820 m2. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: Commune de Marquette en Ostrevant Phase : Conception

2007 SIEGE ADMINISTRATIF Solesmes

Construction du siège de la Communauté de Commune du Pays Solesmois
 - Superficie du site: 4.812 m2. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: CCPS Phase : Programmation

2007 ZAC PORTE DE VALENCIENNES Lille

Réalisation de la ZAC Porte de Valenciennes
 - Superficie du site: 17ha. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: SAEM Euralille Phase : Programmation

2007 ETABLISSEMENT SCOLAIRE Staple

Rénovation et extension d'une école
 - Superficie du site: 1.118 m2. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: Ville de Staple Phase : Programmation

2007 COMPLEXE SPORTIF Wervicq-Sud

Rénovation et extension d'un complexe sportif avec pas de tir à l'arc
 - Superficie du site: 7.400 m2. - Budget opérationnel: 2.500.000 € HT
 - Maître d'ouvrage: Ville de Wervicq-Sud Phase : Programmation

2007 ETABLISSEMENT SCOLAIRE Estourmel

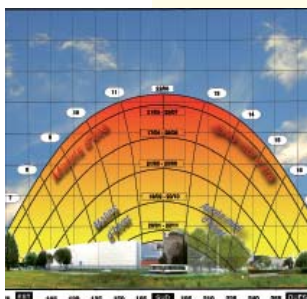
Extension d'une école, création d'une cantine scolaire et aménagements extérieurs
 - Superficie du site: 1.700 m2. - Budget opérationnel: 650.000 € HT
 - Maître d'ouvrage: Ville d'Estourmel Phase : Programmation

2007 SECTEUR BACQUET Féchain

Construction d'une salle des associations et aménagements de la ruelle d'accès
 - Superficie du site: 230 m2. - Budget opérationnel: 640.000 € HT
 - Maître d'ouvrage: Ville de Féchain Phase : Conception

2007 INSTALLATIONS SPORTIVES Raches

Construction d'une salle de gymnastique et aménagements extérieurs
 - Superficie du site: 2,3 ha. - Budget opérationnel: € HT
 - Maître d'ouvrage: Ville de Raches Phase : Programmation



ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

2007 SALLE MULTI FONCTION

Hergnies

Construction d'une salle des associations et aménagements extérieurs

- Superficie du site: 6.000 m2. - Budget opérationnel: 2.730.000 € HT
- Maître d'ouvrage: Ville d'Hergnies Phase : Conception

2007 RESTAURANT SCOLAIRE

Volckerinckhove

Construction d'un restaurant scolaire

- Superficie du site: 6.500 m2. - Budget opérationnel: 1 000.000 € HT
- Maître d'ouvrage: Commune de Volckerinckhove Phase : Conception

2006 SALLE DES FETES

Vendegies aux Bois

Restructuration et extension de la salle des fêtes

- Superficie du site: 2.197 m2. - Budget opérationnel: € HT
- Maître d'ouvrage: Ville de Vendegies aux Bois Phase : Conception

2006 NOUVELLE MAIRIE

Neuf-Berquin

Construction d'une nouvelle mairie sur la Place Robert Devos et parvis école

- Maître d'ouvrage: Ville de Neuf Berquin Phase : Travaux

2006 SALLE POLYVALENTE

Frétin

Implantation d'un espace restauration et loisirs

- Maître d'ouvrage: Ville de Frétin. Phase : Travaux

2005 ZAC DES COLLINES

Bailleul

Construction d'un lotissement communal

- Maître d'ouvrage: Ville de Bailleul. Phase : Abandon

2005 MAISON DES ASSOCIATIONS

Wormhout

Construction d'une maison communale d'animation

- Maître d'ouvrage: Commune de Wormhout

2005 ETUDE PRE-PROGRAMMATIQUE - CERTIFICATION HQE

Zone Lille Ouest

Construction de bâtiments et de pistes pour examen de permis de conduire

- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : Programmation

2005 ZAC du Chevalement

Douai

Aménagement paysager

- Maître d'ouvrage: CAD. Phase : Travaux

2004 CENTRE COMMERCIAL E. LECLERC

Seclin

Aménagements paysagers des abords suivant une démarche HQE

- Maître d'ouvrage: SCI Seclin 01 Phase : Travaux

2004 5 ZAC du Valenciennois

Région Valencienne

Construction d'un immeuble de bureaux

- Maître d'ouvrage: Conseil Général du Nord. Phase : analyse en phase PC

2004 UNITE D'AFFINAGE

L'Hay les Rose

Construction d'une unité d'affinage sur le site du réservoir de Hay les Roses

- Cette opération fait l'objet de test pour la mise en place de certification HQE pour des bâtiments industriels en collaboration avec le CSTB et le SMO est particulièrement suivi par l'équipe de pilotage.
- Superficie du site: 3 ha
- Maître d'ouvrage: Eau de Paris.



ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

2004 URBANISME DURABLE à Sainte Marguerite Comines

Construction d'une école publique et d'un pôle de services péri-scolaires

- Maître d'ouvrage: Ville de Comines. Phase : Abandon

2004 CENTRE PERMIS DE CONDUIRE Gennevilliers

Construction de bâtiments et de pistes pour examen de permis de conduire

- intégration des critères HQE, cibles 1-2-5

- Maître d'ouvrage DDE de Haut de Seine Phase : Travaux

2004 LYCEE POMPIDOU Villeneuve la Garenne

Construction - Rénovation d'un établissement scolaire

- Maître d'ouvrage: Région Ile de France. Phase : Travaux

2004 STATION D'EPURATION Quesnoy/Deûle

Conception et construction de la station d'épuration suivant la démarche HQE®

- Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine de Lille. Phase : Abandon

2003 SALLE POLYVALENTE Bourbourg

Réalisation du «cahier d'objectifs environnementaux» HQE® de construction du complexe associatif et sportif

- programmation et suivi HQE de la réalisation de l'ouvrage.

- surface de 5000m² - Budget de l'opération: 4 M Euros Maître d'ouvrage: Mairie de Bourbourg.

2003 54 LOGEMENTS HLM ZAC BOTANIQUE Tourcoing

Réalisation du cahier d'objectifs et planification HQE pour la construction de logements HLM, dans le cadre d'un concours. (Suivi après réalisation de l'ouvrage)

- surface de 4000m². - Budget de l'opération: 3.5 M Euros Maître d'ouvrage: Mairie de Tourcoing.

2003 LYCEE CHAMPLAIN (2200 étudiants - 2,7 ha) Chennevières/Marne

Restructuration d'ensemble et extension du lycée

- intégration des critères HQE, cibles 1-2-3-4-5 et 9,

- gestion de vues depuis et vers le site, gestion du bruit par l'adaptation du relief et du bâtiment,

- gestion de l'eau pour le bassin périphérique, noues, développement de la biodiversité.

- Budget de l'opération : 40 M€. Maître d'ouvrage : Conseil Régional d'Ile-de-France Phase : Travaux

2003 SALLE BEAULIEU Lomme

Réhabilitation de la salle Beaulieu

- intégration des critères HQE, cibles 1-2 et 5,

- salle de spectacle et culturelle mixte, veiller à une relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat, maîtrise du cycle de l'eau, gestion des eaux de ruissellement sur la surface à usage polyvalent, démarche participative avec les assos locales.

- Maîtres d'ouvrages : Ville de Lomme - Agence de Développement et d'Urbanisme Phase : Travaux

2003 Groupe scolaire MESPREUVEN-P.ELUARD Louvroil

Construction d'un groupe scolaire maternelle et primaire (437 personnes)

- intégration des critères HQE, cibles 1-2 et 5,

- gestion différenciée et biodiversité, assainissement biologique mixte, utilisation de matériaux perméables pour la cours et les parkings, création de noues.

- Budget de l'opération : 4,5 M€. Maître d'ouvrage : Ville de Louvroil.

2002 PARC d'ACTIVITES de la BROYE Ennevelin

Réalisation d'une "Charte d'aménagement Environnementale" des espaces d'activités de la Communauté de Commune du Pays de Pévèle

- Maître d'ouvrage : L'Agence de Développement et d'Urbanisme (ADU)



ASSISTANCE à MAITRISE d'OUVRAGE (A.M.O.)

2002 HOSPICES d'HAVRE

Tourcoing

Réalisation du programme Architectural et paysager HQE de la Réhabilitation des Hospices d'Havré

- bâtiments inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques en "Village transculturel", comprenant un espace scénique de 250 places et ses annexes, création d'un café philo.
- Budget de l'opération: 4,5 M€. Maître d'ouvrage : Ville de Tourcoing.

2002 MEDD

Tourcoing

Maison de l'Environnement et du Développement Durable

- Réalisation du programme Architectural et paysager HQE
- dans le cadre des projets liés à "Lille 2004 - Capitale Européenne de la Culture".
- Budget de l'opération: 2,5 M€. Maître d'ouvrage : Ville de Tourcoing.



GESTION DIFFERENCIEE

La gestion différenciée des espaces verts propose d'intégrer dans l'effort de verdissement et de fleurissement du paysage la composante environnementale. Il est question de prendre en compte les fonctionnements naturels, de faire avec et non contre la nature dans une certaine mesure, de respecter les équilibres naturels en préservant la faune et la flore locales et les ressources naturelles (l'eau, l'air et les sols).

La gestion différenciée fait évoluer le modèle horticole standard en intégrant à la gestion des espaces verts un souci écologique. Elle permet de gérer au mieux le patrimoine vert en intégrant des objectifs précis et en tenant compte des moyens humains. Elle crée de nouveaux types d'espaces plus libres correspondant à une utilisation contemporaine, aux fonctions plus variées.

Cette notion de "gestion différenciée" a une grande importance dans la réalisation de projets au sein du bureau d'études OPUS ENVIRONNEMENT.



2005 POLE SCOLAIRE HQE 350 ELEVES

Baisieux

Aménagement de l'ensemble des abords et du parc suivant une démarche HQE
- Cours, cheminements, voirie, stationnement, parc public, jardin des 5 sens, zones humides et espace extrascolaire (pôle multimédia, demi-pension, BCD,...)

2003 RESONOR

Lille

Réhabilitation paysagère et environnementale des espaces résiduels
- mise en place d'un relais biologique sur le réseau ferroviaire dans la métropole lilloise.
- Maître d'ouvrage : Société DALKIA, (Filiale VEOLIA ENVIRONNEMENT & EDF).



2002 ESTERRA

Lezennes

Revalorisation des espaces verts non horticoles.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA, (Filiale d'ONYX (VEOLIA ENVIRONNEMENT) & SUEZ).



ETUDE D'INCIDENCE SUR L'ENVIRONNEMENT



2004 CVE ICDI

Charleroi

- Étude d'incidences sur l'environnement pour l'extension du centre de valorisation énergétique. Partie paysage et urbanisme.
- Maître d'ouvrage : ICDI

VOIRIE & COMMUNICATION

- Étude de l'intégration visuelle et paysagère du Viaduc T.G.V. d'Antoing, (Société TUC RAIL)
- Étude de la notice préalable d'incidences sur l'environnement pour la ligne T.G.V. de Antoing à Ath (23,5 km) pour la Société TUC RAIL.
- Schémas directeurs pour la commune de Mouscron.

ZONE DE LOISIRS

- Étude d'incidences sur l'environnement pour le Golf de l'Abbaye de Nizelles, pour IRCO.

ZONE INDUSTRIELLE

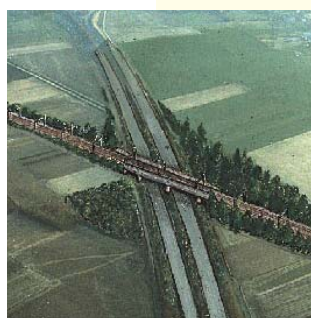
- Étude partielle d'incidences paysagères de l'usine de volaille DION-VANDEWIELLE à Estaimpuis.
- Notice préalable d'incidences sur le paysage pour des bassins de décantation.

CENTRE D'ENFOUISSEMENT TECHNIQUE & DECHARGE

- Étude d'intégration paysagère et projets de réhabilitation de 6 décharges (64 ha) classe 2 et 3 pour le compte d'IPALLE en Région Wallonne.
- Notice préalable d'incidences sur le paysage pour un projet de décharge classe 5.2 pour Owens Corning à Battice.
- Notice préalable d'incidences et projet de réhabilitation pour un projet de décharge dans le zoning chimique de Tertre.
- Études d'incidences pour l'élaboration du projet de plan des Centres d'Enfouissement Technique pour la SPAQUE :
 - Ministère de l'Équipement et des Transports : Hérinnes, Hollain, Roucourt.
 - Ipalle : «Long Borne» à Lessines, «Moulin Duquesne» à Bassilly.
 - Sogédi : «Terril n°5» à Trazegnies.

EXPLOITATION de CARRIERE

- Notice préalable d'incidences sur le paysage pour 2 carrières (48 ha) à Vezin et à Villers-le-Gambon.
- Études d'incidences paysagères des carrières :
 - Lhoist Industrie : La Boverie.
 - Dumont-Wautier : Ampsin, Flône-Boulade, Bois des Gattes, Aigremont.
 - Dolomies de Marche-les-Dames : Wartet 1, Dolomies, Dolomeuse, Marchempré.



TERRE
EAU
AIR
SANTÉ

Jess WINDELS est diplômé de l'institut d'ATH pour l'expertise agronomique et la gestion d'entreprise.

- Membre de l'Association des Experts Conseillers Agronomes (A.E.C.A.)
- Inscrit sur les sites d'arbitres de la chambre d'arbitrage de BRUXELLES

EXPERTISE PRIVEE

Expert conseil pour les personnes physiques et morales:

- Privé
- Entreprise
- Administration

Expertises dans les domaines:

- Gestion des propriétés (espaces verts, plantation, bois, biodiversité, ...)
- Dégâts aux cultures et plantations (Dérive produit phytosanitaire, herbicides, divagation d'animaux, ...)
- Dégâts suite aux intempéries (tempêtes, inondations, eau,...)
- Analyse des sols et terres (qualité des substrats, milieu de croissance, ...)
en collaboration avec les laboratoires de pédologie et granulométrie.
- Analyse et suivi phytosanitaire de la végétation et des arbres
- Analyse des eaux en collaboration avec les laboratoires
- Droit rural (Gestion de la propriété, limite et clôture, taille des végétaux, ...)
- Contrats d'entreprise (travaux, plantation, engazonnement, ...)
- Problème paysagers
- Abus de droit, conflit de voisinage
- Dégâts aux constructions
- Biologie végétale
- Contre-expertise

EXPERTISE ASSURANCE

Expertises pour les Compagnies d'Assurances:

AGF, AXA, Europaea, Generali, La patriotique, Providis, SMAP, Zurich, ...

Expertises dans les domaines:

- Avis préalable sur la dangerosité des arbres
- Dégâts aux cultures et plantations (Dérive produit phytosanitaire, herbicides, divagation d'animaux, ...)
- Accidents de roulage (Dégâts aux propriétés et jardin, ...)
- Dégâts suite aux intempéries (tempêtes, inondations, eau
- Responsabilité civile et professionnelle
- Contre-expertise

EXPERTISE JUDICIAIRE

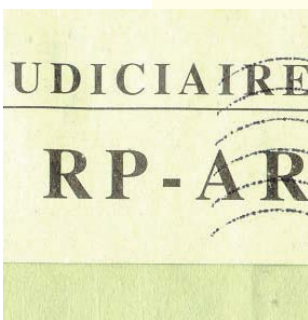
- Tribunal de Première Instance, Justice de Paix et commerce à : Mons, Charleroi, Bruxelles, Namur, Nivelles, Dinant et Seneffe

Expertises dans les domaines:

- Droit rural (Gestion de la propriété, limite et clôture, taille des végétaux, ...)
- Contrats d'entreprise (travaux, plantation, engazonnement, ...)
- Problème paysagers
- Abus de droit
- Conflit de voisinage
- Dégâts aux constructions

CONSTAT - ANALYSE - DIAGNOSTIQUE

- Analyse phytosanitaire,
- Analyse de sol,
- Analyse phytosanitaire,
- Analyse de sol,
- Qualité de l'eau, ...



OUTIL DE PROMOTION & COMMUNICATION



CVE - FLAMOVAL

Arques



- Concours d'idées pour le bâtiment du siège social et l'aménagement des abords,
- démarche complète de haute qualité environnementale,
- intégration de la notion de corridor biologique,
- gestion de 120% des orages centenaux sur le site.
- Maître d'ouvrage : Syndicat Mixte Flandre Morinie.



IPALLE

Froyennes



- Concours d'idées pour le bâtiment du siège social et l'aménagement des abords,
- projet d'organisation et agencement du site,
- bâtiment ponton novateur sur l'étang existant.
- Maître d'ouvrage : intercommunale IPALLE.



DALKIA - RESONOR

Lille



- Vidéo informatique de l'extension et des aménagements,
- programme de gestion différenciée,
- événement paysager et culturel,
- démarche participative.
- Maître d'ouvrage : Société DALKIA.



ESTERRA

Lezennes



- Aménagement et réorganisation des espaces du siège administratif de direction,
- projet d'accueil du bâtiment.
- Maître d'ouvrage : Société ESTERRA.

UN PETIT DESSIN VAUT MIEUX . . .



OUTIL DE PROMOTION & COMMUNICATION

CASTEL INGENIERING

Aménagement et organisation des espaces extérieurs de l'entreprise

Mouscron

ISED

Création d'un lotissement privé (2 ha) de haut standing
- projet, permis de bâtir.

Mons

AGENCE DE L'EAU

Aménagement des abords de l'Agence de l'Eau

Douai

Le bureau d'études "OPUS ENVIRONNEMENT" a créé à ce jour une vingtaine d'animations virtuelles issues de ses projets.

Ces animations sont exploitables dans des sites web.

MISSION de COMMUNICATION

RESONOR

Participation à la démarche participative mise en place par EDA et les riverains de Resonor: Chalereux Paysage.

- organisation d'une exposition et d'une conférence dans la mairie de quartier de Fives,
- communication de ce programme sur internet.

Hellemmes

ESTERRA

Elaboration de panneaux didactiques,

- organisation de visites guidées sur le thème HQE sur le site Esterra.

Lezennes

FORMATION

2006-2007 PARIS

Formation sur les techniques alternatives de gestion des eaux pluviales

2005 NORD PAS-DE-CALAIS

Formation sur le fleurissement alternatif.

2004 LMCU

Formation de 3 séances sur la gestion différenciée.

CONFERENCE

2006 CHARLEROI

Conférence sur la Gestion différenciée en zones d'activité.

2006 HAINAUT OCCIDENTAL

Conférence sur la Haute Qualité Environnementale en zones d'activité.

2006 FRANCE

Conférence sur la Gestion Différenciée.

NOUS VOUS REMERCIONS POUR VOTRE ATTENTION
ET SOUHAITONS DE FRUCTUEUSES COLLABORATIONS